

OBEC VRÁDIŠTE



Vš e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e č. 6/2023

O dani z nehnuteľnosti o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Vrádište

VZN č. 3/2023 bolo *schválené* OZ uznesením číslo 79/2023 dňa 15.12.2023
Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 16.12.2023
Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 16.12.2023

Peter Danajka
starosta obce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VRÁDIŠTE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Vrádište v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4., §8 ods.2., a 3, § 16 ods.2, §17 ods.2,3,4 a 7, § 20 ods. 4, §21 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavené odpady **vydáva** toto všeobecne záväzné nariadenie

O dani z nehnuteľnosti o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Vrádište.

Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v obci Vrádište podľa § 11 ods.4 pís. d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov zavádza s účinnosťou od 1.januára 2024 daň z nehnuteľností. Obec Vrádište bude vyberať miestnu daň z nehnuteľností.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú : daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvyšuje alebo znižuje, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

Č.II.

Daň z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvale trávnaté porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady, ktoré sú:

- | | |
|--|----------------------------|
| - hodnota ornej pôdy | 0,75€/m² |
| - hodnota trvalých trávnatých porastov | 0,13€/m² |

Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy , viníc, chmeľníc, ovocných sadov a trvale trávnatých porastov sa určuje vo výške **0,70%** zo základu dane.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré sú:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| - hodnota pozemku druhu záhrady | 1,33 €/m² |
|---------------------------------|-----------------------------|

Ročná sadzba dane z pozemkov u záhrad sa určuje vo výške **0,70%** zo základu dane.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. ktorá je :

- hodnota pozemku druh stavebný pozemok **13,28 €/m²**

Ročná sadzba dane z pozemkov u stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená sa určuje vo výške **0,50%** zo základu dane.

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- hodnota pozemku druh zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **1,33€/m²**

Ročná sadzba dane z pozemkov u zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch sa určuje vo výške **0,70%** zo základu dane.

5. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku stanovenej v tomto VZN.

- hodnota lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,33€/m²**

Ročná sadzba dane z pozemkov u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatných vodných plôch sa určuje vo výške **0,25%** zo základu dane.

ČI.II.

Daň zo stavieb

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.
2. Upravená ročná sadzba dane zo stavieb je za každý začatý m² zastavanej plochy:
 - a. **0,21 €** – stavby na bývanie (rodinné domy, nájomné domy, poľnohospodárske usadlosti apod.) a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe (§12 ods.1).
 - b. Upravená ročná sadzba pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje o **/0,03 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie (§12 ods.3).

- c. Upravená ročná sadzba za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu je **0,20 €** (§12 ods.2).
 - d. Upravená ročná sadzba pri viacpodlažných stavbách rekreačných a záhradníckych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu sa zvyšuje za každé ďalšie nadzemné podlažie o **0,03 €** (§12 ods.3).
 - e. Upravená ročná sadzba za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo využívané na garážovanie, postavené mimo stavieb na bývanie je **0,20 €** (§12 ods.2).
3. Upravená ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m² zastavanej plochy:
- a. Upravená ročná sadzba **0,21 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skládkovanie inej, ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu (§12 ods.2).
 - b. Upravená ročná sadzba **1 €** za priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skládkovanie a administratívu (§ 12 ods.2)
 - c. Upravená ročná sadzba **2,0 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu (§ 12 ods 2).
 - d. Upravená ročná sadzba **0,21 €** za ostatné stavby (§12 ods.2).

Upravená sadzba dane sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 3 písm. a), b), c), d) o **0,03 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie (§12 ods.3).

ČI.III. Daň z bytov

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Základom dane z bytov je výmery podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m² (§15 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).
3. Upravená ročná sadzba dane z bytov je **0,21 €** za každý i začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru (§16 ods.1).

ČI.IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Oslobodenie od dane z nehnuteľností

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky (§17 ods.2 písm. b)
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa (§17 ods.2 písm. c)
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy

telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov (§17 ods.2 písm. d)

- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk (§ 17 ods.2 písm. e)
 - e) pozemky v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany (§17 ods.2 písm. f)
 - f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami (§17 ods.2 písm. h)
 - g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky) (§17 ods.2 písm. i)
 - h) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. A III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu. Na rokliny, výmole vysoké medze s krtoviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou (§ 17 ods.2 písm. j)
2. Od dane zo stavieb alebo od dane z bytov sú oslobodené:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galéria, knižnice, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia (§17 ods.3 písm. b).

ČI.V. Zníženie dane

Zníženie dane sa poskytuje na požiadanie daňovníka:

- 1. Zo stavieb na bývanie **vo vlastníctve občanov starších ako 64 rokov** slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške **50%** a ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške **50%**.

ČI.VI. Oznámenie o vzniku a zániku daňovej povinnosti

Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik a zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností, do 30 dní, odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali (§18 ods.3).

ČI.VII. Daňové priznanie

Daňové priznanie je daňovník povinný podať do **31.1.** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane (§19 ods.1)

ČI.VIII. Vyrubenie dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do **15.3.** bežného zdaňovacieho obdobia podľa stavu k **1.januáru** (§20 ods.1)
2. O vyrubení dane upovedomí správca dane daňovníkov rozhodnutím.

ČI.IX. Platenie dane

1. Vvrúbená daň z nehnuteľnosti je **splatná do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ak ročná daň vyrúbená fyzickej osobe je vyššia ako **166 €**, správca dane umožňuje platenie dane v splátkach takto:
 - prvá splátka do 15 dní odo dňa doručenia právoplatnosti rozhodnutia
 - druhá splátka do 30. júna bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
 - tretia splátka do 30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
3. Spôsob platenia dane:
 - bezhotovostným prevodom na účet obce
 - v hotovosti do pokladne obce

ČI.X. Daň za ubytovanie

1. Sadzba dane za ubytovanie je **0,33 €** na osobu a noc.
2. Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukázanú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie v „knihe ubytovaných“, v ktorej uvedie okrem ceny za ubytovanie i výšku zaplatenej dane daňovníkom - ubytovanej osoby.
3. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
4. Platiteľ dane odvádza správcovi dane mesačne, v hotovosti do pokladne, alebo na účet správcu dane , vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po prijatí dane od daňovníka.

ČI. XI. Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Vrádište sa na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 6/2023 O dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 15.12.2023 *uznesením č. 79/2023*.
2. Dňom účinnosti tohto VZN č.6/2023 obce Vrádište sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vrádište č.5/2012 vrátane dodatku.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1.januára 2024**

Vo Vrádišti, 15.12.2023

Peter Danajka
starosta obce

