

# O B E C V R Á D I Š T E

Obecný úrad Vrádište, 908 49 Vrádište

Sp.zn.: 336/23  
Vybavuje: J. Kovárik

V Holíči, dňa 15.08.2023

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Navrhovateľ:	DOLI SK, s.r.o.,	IČO 45340463
adresa:	Svätoplukova 3004/47, 909 01 S k a l i c a	

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 15.05.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Novostavba skladovej haly a predajne

stavby:	Novostavba skladovej haly a spevnených plôch
---------	--

na pozemkoch registra „E“ parc.č. 934/30, 934/31, 934/32 k.ú. Vrádište a pozemkoch registra „C“ parc.č. 934/60, 934/103, 934/105 k.ú. Vrádište, v blízkosti št. cesty Holíč Skalica pri jestvujúcom areály navrhovateľa.

**Obec Vrádište**, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) **prerokoval** návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona.

**Posúdil** návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe toho podľa § 39, § 39a a 39b / stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva toto

### r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„**Novostavba skladovej haly a spevnených plôch**“ na pozemkoch registra „E“ parc.č. 934/30, 934/31, 934/32 k.ú. Vrádište a na pozemkoch registra „C“ parc.č. 934/60, 934/103, 934/105 k.ú. Vrádište, v blízkosti št. cesty Holíč Skalica pri jestvujúcom areály navrhovateľa umiestnené mimo zastavané územie obce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

#### **Vymedzenie územia:**

Zámerom investora je v rámci rozšírenie areálu firmy Kameň Skalica vybudovať ďalšie skladové zázemie spoločnosti, pozostávajúcej z novej skladovej haly a spevnených plôch slúžiacich k vnútroareálovej komunikácii, parkovaniu a uskladneniu tovaru. Stavebný pozemok je rovinný, v KN evidovaný ako ostatná plocha a má nepravidelný tvar.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „E“ parc.č. 934/30, 934/31, 934/32 k.ú. Vrádište a na pozemkoch registra „C“ parc.č. 934/60, 934/103, 934/105 k.ú. Vrádište.

Pozemky KN-E parc.č. 934/30 a 934/31 k.ú. Vrádište (druh pozemku orná pôda) sú vo vlastníctve Róberta Podolinského, bytom Skalica, Svätoplukova 3004/47 (list vlastníctva č. 957), pozemok KN-E parc.č. 934/32 k.ú. Vrádište (druh pozemku orná pôda) je vo vlastníctve Róberta Podolinského a manž. Kataríny, bytom Skalica, Svätoplukova 3004/47 (list vlastníctva č. 965) a pozemky KN-C parc.č. 934/60 k.ú. Vrádište (druh pozemku ostatná plocha) parc.č. 934/103 a 934/105 k.ú. Vrádište (orná pôda) sú vo vlastníctve Róberta Podolinského, bytom Skalica, Svätoplukova 3004/47 (list vlastníctva č. 957).

K uvedeným pozemkom navrhovateľ doložil súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby v zmysle § 38 stavebného zákona.

### **Účel a popis stavby:**

V rámci rozšírenia spoločnosti fi. Kameň Skalica, je navrhnuté vybudovať ďalšie skladové zázemie, ktoré pozostáva z novej skladovej haly (rozmery cca 50 x 32 m) a novovytvorených príslužných spevnených plôch slúžiacich k vnútro areálovej komunikácii, parkovaniu a uskladneniu tovaru (obklady a dlažby z prírodného kameňa). Vzniká nový areál s rovnakým zameraním, avšak s novými vlastnými prípojkami.

Skladová hala bude využívaná na uskladnenie hotových výrobkov k predaju (palety s kameňom) súčasťou haly bude zázemie pre troch až štyroch skladníkov a troch až štyroch administratívnych pracovníkov. Novostavba haly bude jednopodlažná, pôdorysne v tvare písmena „L“, nepodpivičená, dvojodňová hala bez inštalovanej žeriavovej dráhy, konštrukčne vyhotovená z murovaných obvodových stien, zastrešenie bude tvoriť drevená väzníková strecha s krytinou z pozinkovaného či hliníkového plechu. Svetlá výška haly bude min. 5,80 m, v časti zázemia pre zamestnancov bude riešená dvojpodlažná vstavba s kancelárskymi priestormi situovanými na poschodí a sociálnym zázemím, spoločnou kuchynkou a šatňami pre skladníkov na prízemí. Vykurovanie haly bude kombinované čiastočne elektrickými infražiaričmi zavesenými pod podhľadom v skladovej časti a pre zázemie pre zamestnancov bude zriadená malá kotolňa na drevené pelety v samostatnej miestnosti vedľa šatne zamestnancov.

Spevnené plochy sú súčasťou okolia stavby, budú slúžiť ako prízjazdová vnútroareálová komunikácia, odstavňé parkovacia plocha a predajná plocha. Vnútroareálové komunikácie budú napojené na jestvujúce areálové komunikácie spoločnosti Kameň Skalica s.r.o., budú využívať jestvujúci vjazd do areálu z cesty III/1121 a budú križovať jestvujúcu komunikáciu na pozemku 934/33.

Pre objekt bude zriadená nová podružná prípojka elektro zo spoločnej rozvádzacej skrinky z fi. Animal food, s.r.o.. Prípojka vody bude z novej podružnej vodomernej šachty. Odkanalizovanie objektu je navrhnuté do novej nepriepustnej žumpy. Odvod dažďových vôd zo strechy objektu je riešené do vsaku s prepacom do odvodňovacieho kanála pomocou výustného objektu. Odvodnenie spevnených plôch je riešené voľne do vsaku na pozemky navrhovateľa.

Parkovanie osobných vozidiel pre zamestnancov a návštevníkov predajne je navrhnuté na spevnenej ploche parkoviska v areáli. Prístup na pozemok je z pôvodného vjazdu z cesty III/1121. Zásobovanie predajne a skladu bude zo spevnenej plochy, ktoré budú tvoriť vnútroareálové komunikácie.

### **Zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím – polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Navrhované objekty vzhľadom na navrhnuté riešenie a funkčné využitie nebudú rušivo pôsobiť na okolie a ich umiestnenie je v súlade s Územným plánom Obce Vrádište.

### **Skladová hala bude osadená vzhľadom na hranicu so susednými pozemkami nasledovne:**

od pozemku KN-C parc.č. 934/55 .....	1,00 m /bočná stena/
od pozemku KN-C parc.č. 934/11 .....	13,35 m /ľavý predný roh/



od pozemku KN-C parc.č. 934/11 ..... 10,90 m /ľavý zadný roh/

Výška hrebeňa strešnej konštrukcie budovy bude vzhľadom na kótu +- 0,00 m + 8,35 m.  
Stavebná čiara sa určuje 23,12 m od pozemku parc.č. 932/1 – ľavý zadný roh objektu.  
Kóta +-0,00 na stavbe bude + 0,15 m nad chodníkom u vstupu.

#### **Technické parametre skladovej haly:**

zastavaná plocha .....	1444,40 m <sup>2</sup>
úžitková plocha .....	1462,69 m <sup>2</sup>
obstavaný priestor .....	10650,00 m <sup>3</sup>

#### **Technické parametre spevnených plôch:**

zastavaná plocha .....	2 400,00 m <sup>2</sup>
úžitková plocha .....	2 370,00 m <sup>2</sup>
celkový počet parkovacích státí .....	5 ks /3 státi zamestnanci a 2 státi návštevy/

#### **Riešenie pripojenia na miestne inžinierske siete a komunikácie:**

Pre objekt bude zriadená nová podružná prípojka elektro zo spoločnej rozvádzacej skrinky z fi. Animal food, s.r.o.. Prípojka vody bude z novej podružnej vodomernej šachty. Odkanalizovanie objektu je navrhnuté do novej nepriepustnej žumpy. Odvod dažďových vôd zo strechy objektu je riešené do vsaku s prepacom do odvodňovacieho kanála pomocou výustného objektu. Odvodnenie spevnených plôch je riešené voľne do vsaku na pozemky navrhovateľa. Parkovanie osobných vozidiel pre zamestnancov a návštevníkov predajne je navrhnuté na spevnenej ploche parkoviska v areáli. Prístup na pozemok je z pôvodného vjazdu z cesty III/1121. Zásobovanie predajne a skladu bude zo spevnenej plochy, ktoré budú tvoriť vnútroareálové komunikácie. Súčasťou PD predloženej v stavebnom konaní budú projekty prípojok vody, elektro a kanalizácie spracované tak, ako boli odsúhlasené príslušnými majetkovými správcami sietí. Ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí budú rešpektované v zmysle príslušných platných noriem a predpisov.

#### **Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

Realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Záujmové územie v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v I. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana).

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

**SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 29.03.2023 pod č. TD/NS/0191/2023/Mo**  
– súhlasia s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok.

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely staveb. konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,



- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e.

Osobitné podmienky: žiadne.

#### UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28.03.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

v prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.01.2018 pod zn. 6611801762** – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Alexander Kollár, [alexander.kollar@telekom.sk](mailto:alexander.kollar@telekom.sk), +421 34 6512211

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých



SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia



V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 2129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 13.04.2023** – spoločnosť

Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu:

NOVOSTAVBA SKLADOVEJ HALY (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra E, s parcelným číslom 934/30, 31, 32, v katastrálnom území Vrádište, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 01/2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO-01 SKLADOVÁ HALA za týchto podmienok:

- Objekt bude pripojený do NN distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zemnou káblovou prípojkou.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení S 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 5 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti



**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 30.03.2023 pod zn. 19908/2023/TL** – z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Novostavba skladovej haly“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 541 1, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez novú vodovodnú prípojku budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### Vodovodná prípojka

1. Odberateľ si je vedomý neštandardného riešenia svojej vodovodnej prípojky, ktoré môže spôsobiť jej poruchovosť alebo netesnosť a zaväzuje sa poruchy monitorovať a vykonať pri ich identifikácii (napr. pri výrazných zmenách tlaku) bezodkladnú opravu na vlastné náklady a poskytnúť potrebnú súčinnosť pracovníkom BVS pri riešení všetkých havarijných situácií, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s neštandardným riešením vodovodnej prípojky aby sa zabránilo únikom vody. Vyššie uvedený záväzok prechádza pri zmene vlastníckeho alebo iného práva na nového odberateľa.



2. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.

3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

4. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk), v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

5. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm bude súčasťou vodomernej zostavy a bude vo vlastníctve BVS.

2. Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.

3. Vodomernú šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.

4. V prípade umiestnenia vodomernej šachty na pozemku, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa o pripojenie, je potrebné predložiť overený originál Dohody o umiestnení vodomernej šachty od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu odpadových vôd do žumpy sa nevyjadrujeme.

Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby..

s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, vyplýnúcimi z riešenia napojenia stavby na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

**Orange Slovensko, a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 10.07.2023 pod č. BA-2410 2023** – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky



rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange a. s., alebo ním poverená organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovalo prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/7732032, mob. 0907721378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhlľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie stráca platnosť 10.01.2024

**Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Skalica, stanovisko zo dňa 17.04.2023 pod č. OU-SI-OSZP-2023/000450-002** – tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej dokumentácie. Súčasne správny orgán dáva vyjadrenie k odpadovému hospodárstvu stavby, vyplývajúceho z realizácie predmetnej stavby za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky :



1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a okrem povinností podľa 14 ods. I je povinný plniť ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až d), v nadväznosti na vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť nakladanie s nimi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva (kódy nakladania nie sú uvedené pri odpadoch z realizáciu stavby).
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. I písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. V prípade, že ide o odpad predpokladaný na zásypy a úpravy terénu určeného investorom, je potrebné si zabezpečiť súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využitie odpadu na spätné zasypávanie alebo pôvodca odpadu využije možnosť prehlásiť zeminu za vedľajší produkt, pričom musí splniť podmienky v zmysle zákona o odpadoch a súčasne požiadavky v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
7. V domácnosti môže byť využitý ako palivo drevný odpad, ktorým je len odpad z biomasy, definovaný v zmysle osobitného predpisu, avšak okrem drevného odpadu, ktorý by v dôsledku ošetrovania konzervačnými látkami alebo ochrannými nátermi mohol obsahovať halogénované organické zlúčeniny alebo ťažké kovy, najmä drevný odpad zo stavebných a búracích prác.
8. Na skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska na pozemkoch investora pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré je miestom vzniku výkopovej zeminy, nie je potrebný súhlas podľa zákona o odpadoch.
9. V prípade, že bude realizované dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou, je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva na jeho vydanie je okresný úrad v sídle kraja (Trnava).
10. Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, príslušné doklady vyplývajúce z ustanovenia §77 zákona o odpadoch, informáciu, či stavba bola zrealizovaná v rozsahu predloženej dokumentácie, alebo popis skutočného rozsahu realizácie stavby, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pre účely stavebného konania platí len v prípade, že nedôjde k zmene odpadového hospodárstva stavby. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.



**Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Skalica, stanovisko zo dňa 22.03.2023 pod zn. OU-SI-OSZP-2023/00429-002** – stavbu z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné realizovať za podmienok:

1. Objekt bude napojený na rozvod vody, prípojkou z novovytvorenej podružnej vodomernej šachty. K napojeniu na verejný vodovod musí byť doložené vyjadrenie vlastníka, prípadne prevádzkovateľa verejného vodovodu, ktorý rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejný vodovod a o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej prípojke.

2. Odkanalizovanie objektu je riešené do žumpy. Žumpa musí byť vybudovaná ako vodotesná a osadená tak, aby bol zabezpečený prístup pre jej vývoz. Ku kolaudačnému konaniu stavby musia byť doložené skúšky tesnosti žumpy a zneškodňovanie obsahu žumpy musí byť zabezpečené v čistiarni odpadových vôd.

3. Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu je navrhované vsakovaním v blízkosti zvodov s prepacom do odvodňovacieho kanála. V prípade takéhoto vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd musí byť ešte pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu vydané povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. d/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. O vydanie tohto povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné požiadať OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP.

4. Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch je riešené voľne do terénu. Toto odvedenie vôd z povrchového odtoku musí byť zabezpečené tak, aby týmito vodami neprišlo k ohrozeniu jestvujúcich stavieb, ale aj susedných pozemkov.

5. Stavebné práce musia byť realizované tak, aby neprišlo k poškodeniu verejného vodovodu a jeho zariadení a k narušeniu jeho prevádzky. V prípade, že by prišlo k poškodeniu týchto sietí stavebník zodpovedá za škodu, ktorú zásahom do týchto zariadení spôsobil.

6. Pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami musia byť dodržiavané ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhl. č. 200/2018 Z.z.. Na zaobchádzanie s týmito látkami musia byť vymedzené spevnené plochy zabezpečené v súlade s vyššie uvedenými predpismi.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

**Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, Skalica, stanovisko zo dňa 29.03.2023 pod zn. OU-SI-OSZP-2023/000433-002** – realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Stavba sa nachádza na pozemku parc. č. 934/62 v katastrálnom území obce Vrádište. Záujmové územie sa v zmysle zákona nachádza v I. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana).

Predmetom projektu je vytvorenie novej skladovej haly a spevnených plôch slúžiacich k vnútroareálovej komunikácii, parkovisku a uskladneniu časti tovaru (kamenné bloky). Skladová hala bude využívaná na uskladnenie hotových výrobkov k predaju (palety s kameňom), súčasťou haly bude zázemie pre troch až štyroch administratívnych skladníkov a troch až štyroch administratívnych pracovníkov. Stavba haly bude jednopodlažná, nepodpivničená. Zastavaná plocha haly je 1444,40m<sup>2</sup>, zabraná spevnená plocha je 2400,00m<sup>2</sup>.

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m<sup>2</sup> a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> potrebný súhlas územne príslušnej obce, respektíve mesta - § 47 ods.3 zákona.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto vyjadrenie nenahrádza súhlas.



**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, záväzné stanovisko zo dňa 21.03.2023 č. RÚVZSE/OPPL/431/1357/2023** – s vydaním územného rozhodnutia súhlasia. Upozorňujeme, že účastník konania je povinný podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 335/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu stavby.

**Okresné riaditeľstvo HaZZ v Skalici, stanovisko zo dňa 20.06.2023 pod zn. ORHZ-SI1-2023000106-003** – s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasia bez pripomienok.

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Skalici, odbor dopravnej a poriadkovej polície ODI, vyjadrenie zo dňa 30.06.2023 pod č. ORPZ-SI-OPDP1-2023/000609-026** – Okresný dopravný inšpektorát v Skalici z hľadiska svojej pôsobnosti v zmysle § 2 ods. 1. písm. j) zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle § 3b ods. 4) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou k povoleniu pripojenia prístupovej vnútroareálovej cesty pre stavbu „Novostavba skladovej haly, spevnené plochy a parkovisko” na parcelnom čísle C 934/60, 934/103, 934/105, 934/62 (E 934/32, 934/33 a 934/31) v k.ú. Vrádište na jestvujúcu vnútroareálovú cestu spoločnosti Kameň Skalica s.r.o., ktorá je dopravne napojená jestvujúcim vjazdom na cestu III/1121 pre investora: DOLI-SK s.r.o., Svätoplukova 47, 909 01 Skalica tak, ako je navrhnuté v prílohe v projektovej dokumentácii, a zároveň dávame do pozornosti že:

1. Umiestnenie objektu stavby, dispozičné riešenie parkovacích miest, spevnené manipulačné plochy a dopravné napojenie na jestvujúcu vnútroareálovú cestu spoločnosti Kameň Skalica s.r.o., bude riešené tak, ako je navrhnuté v prílohe na výkrese č. B S.OI — Situácia — spevnené plochy, Vrádište — Novostavba skladovej haly, ktorú vypracoval Ing. Rudolf Šantavý.
2. Vnútroareálové obslužné cesty, spevnené manipulačné plochy a navrhované dopravné napojenie a prepojenie musia spĺňať požiadavky technickej normy STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb, výjazd z pozemku musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa a STN 73 6102 ktorá platí pre projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách.
3. Parkoviská a parkovacie miesta budú vybudované v súlade s požiadavkami STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových parkovacích plôch a úpravu riešení jestvujúcich parkovísk.
4. Parkoviská a parkovacie miesta navrhovaného objektu musia vyhovovať svojou kapacitou prevedeného posúdenia statickej dopravy podľa STN 73 6110 a podľa STN 73 6110/Z2. Požadujeme vytvoriť na riešenom pozemku dostatočný počet parkovacích miest pre dopravnú obsluhu predajne a skladu (zamestnanci, zásobovanie, dopravná obsluha a pod.).
5. Dopravné plochy, dopravné pripojenie, a ostatné plochy musia vyhovovať technickým podmienkam TP 048/2019 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.
6. Odvodnenie dažďových vôd z riešeného objektu, prístupovej vnútroareálovej cesty, parkoviska a spevnených plôch musí byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k ich zaplavovaniu alebo znečisteniu.

Okresný dopravný inšpektorát v Skalici v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

**Obec Vrádište – úsek CDaPK, stanovisko zo dňa 08.08.2023 pod č. OcÚVr/2023/468** - Obec Vrádište, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a po posúdení dokumentácie spoločnosti Kameň Skalica s.r.o. Vrádište č. 268, IČO: 46290001, vydáva súhlas pre stavbu „Novostavba skladovej haly- spevnené plochy” ktorá bude zrealizovaná na pozemku p.č. 634/62 v k.ú. Vrádište.



Prístupová cesta k stavbe bude vnútro areálová cesta umiestnená na pozemkoch registra C KN p.č. 934/60, 934/103, 934/105, 934/62 a pozemkoch registra E KN 934/31, 32, 33, ktorá je dopravne napojená na už jestvujúci vjazd k ceste č. III/1121 smer Vrádište - Skalica.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, OZ, Bratislava, stanovisko k PD pre územné konanie zo dňa 23.03.2023 pod č. CS SVP OZ BA 1443/2023/2 – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov dáva k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nasledovné stanovisko :**

1. Novostavba skladovej haly je situovaná v blízkosti bezmenného ľavostranného prítoku Kopčianskeho kanála (odvodňovací kanál). Žiadame rešpektovať jeho pobrežný pozemok, ktorý tvoria pozemky do 5 m od jeho brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať pevné stavby, oplotenie, technickú infraštruktúru apod. V zmysle uvedeného oplotenie areálu, žumpu, vsakovacie zariadenie žiadame umiestniť mimo pobrežný pozemok vodného toku.
2. Žumpa musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade s STN 756081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“. Žumpa musí byť vodotesná, vyberateľná, vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej obsahu na kapacitne vyhovujúcu ČOV v súlade s S36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme, že odvádzanie splaškových odpadových vôd do žumpy je považované za dočasný spôsob ich likvidácie. Podľa zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2010 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vzniknú odpadové vody, po dobudovaní verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite povinný na ňu pripojiť nehnuteľnosť. Podľa S36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov použitie individuálneho systému na likvidáciu splaškových odpadových vôd schvaľuje a v povolení odôvodňuje príslušný orgán štátnej správy.
3. V súvislosti s prebiehajúcou klimatickou zmenou, ktorá sa prejavuje zvyšovaním extrémnosti zrážkových udalostí a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav, je potrebné pri nakladaní s dažďovými vodami zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať vodu v území a pri návrhu objemu akumuláčnych resp. vsakovacích zariadení je potrebné použiť min. 20 ročnú návrhovú zrážku  $q = 235 \text{ l.s-l.ha-l}$  trvajúcu  $t = 15 \text{ min.}$  a koeficient odtoku  $k=1$ , aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. V každom prípade nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky alebo priamo do vodného toku.
4. Odvádzanie zrážkových vôd infiltráciou do horninového prostredia musí byť v súlade s zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. To znamená, že je potrebné zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí schopnosť infiltrácie dažďových vôd do horninového prostredia.
5. Pri odvádzaní dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do blízkeho vodného toku, môže byť do recipientu vypúšťané množstvo dažďovej vody len na úrovni 5% z 15 minútovej 2-ročnej návrhovej zrážky  $p=0,5$  s intenzitou  $q= 142 \text{ l.s-l.ha-l}$ .
6. Upozorňujeme, že výpustný objekt je podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vodnou stavbou a na jej vybudovanie je podľa § 26 tohto zákona potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
7. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd je podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.
8. Odvádzanie dažďových vôd musí byť v súlade s NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
9. Na stavby vo vodách, na pobrežných pozemkoch vodných tokov a v inundačných územiach je podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.



10. Žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Predmetnou stavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

11. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie nášmu podniku.

Toto stanovisko správcu toku má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

**EHS, spol. s r.o., Skalica, vyjadrenie zo dňa 17.07.2023** – oznamujeme Vám, že vo vami uvedenej a vyznačenej oblasti obce Vrádište, okres Skalica na p.č. 934/62 (E), 934/60, 934/103, 934/105 sa nenachádzajú naše podzemné inžinierske siete.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 07.06.2023 pod č. 1181/2023** – Na dotknutom mieste hore uvedenej stavby sa siete firmy UPC Broadband Slovakia s.r.o. nenachádzajú. Voči vydaniu územného a stavebného povolenia nemáme námietky.

**O2 Networks, s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.06.2023** – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.. k predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR a SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

#### **Ďalšie podmienky stavebného úradu:**

1. V rámci výstavby nesmie prísť k výrazným terénnym úpravám na dotknutom území.
2. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
3. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o základných požiadavkách na stavby.
5. Pred zahájením výkopových prác budú vytýčené všetky jestvujúce inžinierske siete v dotknutom území.
6. Požiadavky dotknutých orgánov vyplývajúce zo zabezpečených záväzných stanovísk sú pre navrhovateľa záväzné a budú zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
7. Pred realizáciou stavby „parkoviska a spevnených plôch“ je potrebné požiadať o stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona príslušný špeciálny stavebný úrad – Obec Vrádište.
8. Pred realizáciou vodnej stavby výustný objekt, ktorý je podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vodnou stavbou a na jej vybudovanie je podľa § 26 tohto zákona potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy – Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS.
9. Nakoľko sa pozemky parc.č. 934/30,31,32a105 dotknuté výstavbou nachádzajú mimo zastavané územie mesta a sú vedený ako orná pôda, navrhovateľ k žiadosti o stavebné povolenie doloží rozhodnutie Okresného úradu v Senici, odbor pozemkový a lesný o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

„**Novostavba skladovej haly a spevnených plôch**“ na pozemkoch registra „E“ parc.č. 934/30, 934/31, 934/32 a pozemkoch registra „C“ parc.č. 934/60, 934/103, 934/105 v k.ú. Vrádište, v blízkosti št. cesty Holíč Skalica pri jestvujúcom areály navrhovateľa umiestnené mimo zastavané územie obce.



Stavebný úrad v súlade s § 36 stavebného zákona oznámil elektronicky dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie územného konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň 03.08.2023.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že prípadné námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. V rámci konania nebola zo strany účastníkov konania vznesená námietka.

Vzhľadom k tomu, že predložené doklady neposkytovali dostatočný podklad pre vydanie územného rozhodnutia stavebný úrad dňa 16.06.2023 vyzval navrhovateľa na doplnenie podania, určil lehotu na doplnenie podania a konanie prerušil. Po doplnení podania stavebný úrad pokračoval v konaní.

K návrhu, v priebehu konania a na základe výzvy stavebného úradu navrhovateľ doložil nasledovné doklady: 2x projektová dokumentácia pre územné konanie, 2x súhlas dotknutých vlastníkov pozemku s vydaním územného rozhodnutia, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.03.2023, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov: SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava, Orange Slovensko, a. s. Bratislava, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, OH, OPaK, RÚVZ so sídlom v Senici, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Skalici, EHS, spol. s r.o., Skalica, Obec Vrádište, úsek CDaPK a UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava a O2 Networks, s.r.o., Bratislava.. Predložené stanoviská a vyjadrenia sú kladné za dodržania podmienok v nich uvedených. Stavebný úrad doložil do spisu doklad o vlastníctve k dotknutému pozemku - list vlastníctva č. 965 a 957 a snímku z katastrálnej mapy.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a § 3 vyhlášky a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.


Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, uhradený v hotovosti vo výške 200,- € pri podaní žiadosti.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15-tich dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom stavebného úradu – Obec Vrádište, Obecný úrad Vrádište č. 136, 908 49 Vrádište na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, Trnava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné príslušným správnym súdom.



  
**Peter Danajka**  
 starosta obce



**Doručí sa:**

1. Doručenie verejnou vyhláškou účastníkom konania

**Na vedomie dotknutým orgánom:**

2. OÚ Skalica, Odbor star. o ŽP – ŠVS, OH, OPaK, Nám. Slobody 15, S k a l i c a
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, S e n i c a
4. OR HaZZ v Skalici, Štúrova 1, H o l í ě
5. SVP, š.p., Povodie Dunaja, OZ, Karloveská 2, B r a t i s l a v a
6. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 B r a t i s l a v a
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, B r a t i s l a v a
8. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, B r a t i s l a v a
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, B r a t i s l a v a
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 01 B r a t i s l a v a
11. EHS, spol. s r. o., Pplk. Pľjušťá 8, S k a l i c a
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, B r a t i s l a v a
13. O2 Networks, s.r.o., B r a t i s l a v a
14. Obec Vrádište, úsek cestnej dopravy

**Na vedomie stavebník a vlastníci dotknutých pozemkov:**

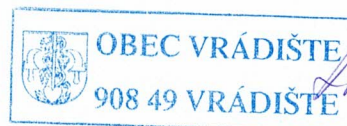
15. DOLI SK, s.r.o., Svätoplukova 3004/47, S k a l i c a
16. Róbert Podolinský, Svätoplukova 3004/47, S k a l i c a
17. Katarína Podolinská, Svätoplukova 3004/47, S k a l i c a

Ku spisu: 1x

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Vrádište.

Vyvesené dňa ..... 25.08.2023 .....

Zvesené dňa ..... 18.09.2023 .....



.....  
odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby







# PREHLADNÁ SITUÁCIA






## M 1 : 1000

Tento situačný výkres je súčasťou tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 11.08.23 č. 236K3



### LEGENDA:

-  – HRANICA POZEMKU INVESTORA
-  – NAVRHOVANÁ SKLADOVÁ HALA INVESTORA (PODOLINSKÝ)
-  – NAVRHOVANÁ PREDAJŇA A SKLAD SUSEDA (ANIMAL FOOD S.R.O.)
-  – TERAJŠIA OKOLITÁ ZÁSTAVBA

-  – NOVÁ VODOVODNÁ PRIPOJKA DN 63 MM Z NOVEJ SPOLOČNEJ ŠACHTY
-  – JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
-  – NAVRHOVANÁ ZEMNÁ PRIPOJKA ELEKTROINŠTALÁCIE
-  – NOVÁ PODRUŽNÁ VODOMERNÁ ŠACHTA.
-  – NOVÁ PRIS SKRINKA ELEKTROMERU U HRANICE POZEMKU INVESTORA



+−0,00 = 0,150 M NAD ÚROVŇOU CHODNÍKA U VSTUPU

AUTOR	ING. ŠANTAVÝ RUDOLF, AUT. ING.	
PROJEKTU	ING. ŠANTAVÝ RUDOLF, AUT. ING.	
ZODP. PROJEKTANT		
VYPRACOVAL		
STAVBA OBJEKT	<b>VRÁDIŠTE – NOVOSTAVBA SKLADOVEJ HALY</b>	
OBSAH	<b>PREHLADNÁ SITUÁCIA</b>	
INVESTOR:	DOLI-SK s.r.o., SVATOPLUKOVA č.47, SKALICA	
MIESTO:	VRÁDIŠTE, P.Č. 934/62, 934/60, 103 a 105	
DÁTUM	1.2023	VÝKRES
STUPEŇ	PS	<b>A</b>
FORMÁT	3xA4	<b>S.01</b>
ZAK.Č.	S-023-012	
MIERKA	1:1000	

