

Povinnosť podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.januára 2023.

Daň z nehnuteľnosti je miestnou daňou, ktorú ukladá mesto alebo obec na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľnosti majú fyzické alebo právnické osoby, ak v priebehu roku 2022:

- nadobudli nehnuteľnosť, pričom k 1. januáru 2023 sú zapísaní v katastri nehnuteľností (nadobudnutie neznamená len kúpou, ale aj darovaním, dedičstvom, skolaudovaním nehnuteľnosti...),
- predali nehnuteľnosť a k 1. januáru 2023 už nie sú zapísaní v katastri nehnuteľností,
- nastali také zmeny oproti minulému roku, ktoré majú vplyv na vyrubenie dane (napr. zmena výmery pozemkov)

V prípade bezpodielového vlastníctva manželov podáva priznanie len jeden z manželov. V prípade spoluvlastníkov podávajú vlastníci daňové priznanie buď každý do výšky svojho podielu, alebo na základe dohody spoluvlastníkov podá daňové priznanie jeden z nich.

Daňovník (t. j. osoba, ktorá má daňovú povinnosť), je povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane (t. j. obci) do 31. januára 2023.

Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

Ako podať daňové priznanie: Daňové priznanie sa podáva na [predpísanom tlačive](#), ktoré je rovnaké pre fyzické aj právnické osoby. Tlačivo nájdete na webovej stránke www.vradiste.sk. (príloha k opatreniu MF SR č. /021249/2014-725). Riadne vyplnené tlačivo spolu s dokumentami preukazujúcimi zmenu (napr. kópia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, rozhodnutie o dedičstve. Darovacia zmluva a pod.). je potrebné odovzdať na obecnom úrade osobne alebo poštou na adresu:

Obecný úrad Vrádište , č. 136, 908 49 Vrádište.