

OBEC VRÁDIŠTE

Obecný úrad Vrádište, 908 49 Vrádište

Sp. zn.: 154/2021

V Holíči, dňa 09.05.2021

Vec

O Z N Á M E N I E o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho šetrenia podľa § 36 ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

- Verejná vyhláška -

Navrhovateľ: **MONT – ALU, s.r.o., Vrádište 269, Vrádište 908 49 IČO 36 258 474**
podal dňa 07.04.2021 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: „**Výrobnno-skladovacia hala a administratívny objekt spol. Mont-Alu, s.r.o., Vrádište**“ na pozemku registra „C“ p.č. 658/199, 658/200, 658/201, 658/202, 658/204 v k.ú. Vrádište. Stavebné pozemky p.č. 658/199, 658/201 sú v katastrí nehnuteľností pre okres Skalica vedené ako druh orná pôda, pozemky p.č. 658/200, 658/202, 658/204 sú v katastrí nehnuteľností vedené ako druh ostatná plocha. Pozemky sú umiestnené mimo zastavané územie obce a podľa výpisu z LV č. 1048 sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Súčasťou návrhu je rozšírenie areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry, ktorá je umiestnená aj na pozemkoch registra „C“ p.č. 658/194, 658/203, 658/193, 658/161, 658/228, a reg. „E“ p.č. 671. Pozemky reg. „C“ p.č. 658/193, 658/161, 658/228 sú podľa výpisu z LV č. 977 pre okres Skalica vo vlastníctve Pavla Špettu, Komenského 34, Skalica, p.č. 658/203 je podľa výpisu z LV č. 1048 vo vlastníctve MONT-ALU, s.r.o., Vrádište, p.č. 658/194 je podľa výpisu z LV č. 994 v podielom spoluvlastníctve Pavla Špettu, Komenského 34, Skalica, Róberta Podolinského, Svätoplukova ul. 47, Skalica a MONT-ALU, s.r.o., Vrádište. Pozemok reg. „E“ p.č. 671 je podľa výpisu LV č. 779 vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava.

Predložená projektová dokumentácia pre územné konanie, zodpovedný projektant Ing. Jozef Illa, KERAMOSOPL projekt, s.r.o., Jilemnického 17, Trenčín, dátum spracovania 02/2020, rieši návrh výstavby novej výrobnno-skladovacej haly s administratívnou časťou a jedálňou v jestvujúcom areáli spol. MONTA-ALU, s.r.o. v k.ú. Vrádište. S výstavbou haly je spojená aj výstavba potrebnej infraštruktúry. Samotná stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 101 – Výrobnno-skladovacia hala
- SO 102 – Administratívny objekt
- SO 103 – STL pripojovací plynovod
- SO 104 - Doregulačné zariadenie s meraním spotreby plynu
- SO 105 – Odberné plynové zariadenie – vonkajší plynovod
- SO 106 – Prívod vody
- SO 107 – Prípojka elektro NN
- SO 108 – Požiarny vodovod
- SO 109 – Požiarna čerpacia stanica (ČS)
- SO 109.1 - Elektro prívod NN pre ČS
- SO 110 – Splašková kanalizácia

SO 111 – Dažďová kanalizácia
 SO 112 – Vonkajšie osvetlenie
 SO 113 – Spevnené plochy
 SO 114 - Oplotenie

Stavba Výrobnno-skladovacia hala je navrhnutý ako staticky spoločný stavebný objekt s administratívnym objektom (SO 102). Halový objekt má osové pôdorysné rozmery 101,97x44,50m v modulovom systéme 6,0 m. Výška strechy v hrebeni je +11,350 m. Stavba je čiastočne dvojpodlažná. Jednopodlažná je medzi osami „A až C1“ a medzi modulmi „1 až 14“.

V priestore haly budú dva oceľové vstavy. Vstavy budú v oboch podlažiach. Prvý hygienický prízemný v module „4 - 5“, medzi osami „D1 - E“ a druhý poschodový administratívno-sociálny v moduloch „14 - 18“, medzi osami „C2 - E“.

Hala je navrhnutá so závesným opláštením sendvičovými panelmi na nosnej oceľovej stĺpovej konštrukcii. Zastrešenie sedlovou strechou s plytkým sklonom. Strešná konštrukcia bude uložená na nosných trapézových plechoch, kotvených na stenách väzníkov. Izolačnú vrstvu bude tvoriť skladá strecha s tepelnou izoláciou a vrchnou fóliovou krytinou (trapézový plech + zateplenie a PVC fólia).

Osvetlenie haly je zabezpečené oknami vo fasáde a strešnými svetlákmi. Výmena vzduchu je navrhnutá prirodzená oknami a vzduchotechnickými jednotkami.

Dispozičné je hala riešená na výrobu a skladovanie prevažne hliníkových profilov. Z jednej strany je prísun materiálu, na opačnej strane haly sú vráta pre expedíciu.

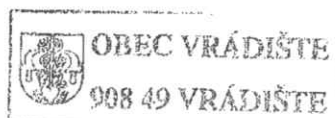
Obec Vráďište, príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 36 ods.4 stavebného zákona **o z n a m u j e** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **n a r i a ď u j e** na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

09.06.2021 o 9⁰⁰ hod so zrazom prizvaných na mieste stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Holíči, Bernolákova č.3 (budova bývalej fajansy) v pondelok, streda, piatok.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

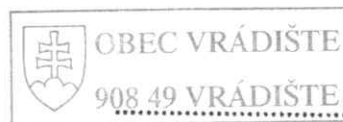


Ing. Jana Greššová
 ved. spol. stavebného úradu

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky**, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Doručenie verejnou vyhláškou zabezpečí Obec Vrádište vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli. Obec Vrádište súčasne zverejní oznámenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa: 12.05.2021

Zvesené dňa: 27.05.2021



odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby

Doručí sa :

1. MONT-ALU, s.r.o., Vrádište 269, 908 49 V r á d i š t e
2. Pavol Špetta, Komenského 34, S k a l i c a
3. Róbert Podolinský, Svätoplukova 47, S k a l i c a
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, B r a t i s l a v a
5. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova 20, S k a l i c a
6. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, S e n i c a
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, H o l i č
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, T r n a v a
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 556, S e n i c a
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, B r a t i s l a v a
11. ZSD, a.s., Čulenova 6, B r a t i s l a v a
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, B r a t i s l a v a
13. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, B r a t i s l a v a
14. Obec Vrádište, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie

Ku spisu: 2x