

 **Obec Vrádište**

Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž**

**na prevod vlastníctva pozemku**

1. **PREDMET SÚŤAŽE**
2. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Vrádište, obec Vrádište, okres Skalica vo vlastníctve Obce Vrádište, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku:
* **Pozemok registra C KN parc. č. 461/114 orná pôda o výmere 1325 m2**
* **(stavebný pozemok v lokalite Dolné Jochy)**
1. Kúpna cena je stanovená vo výške minimálne **125,- €/m2**
2. **PODMIENKY SÚŤAŽE**
3. Predložený návrh t.j. **návrh kúpnej zmluvy,** spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
4. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:

u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo DIČ, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu;

u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

1. Označenie predávajúceho je nasledovné:

OBEC VRÁDIŠTE

Sídlo: 908 49 Vrádište 136

IČO: 00 310 131

DIČ: 2021093932

Štatutárny orgán: Milan Kováč, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu IBAN:

SK54 5600 0000 0026 0398 4001

1. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
2. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
3. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 125,00 €/m2.
4. Celá kúpna cena musí byť zaplatená do 45 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká víťaznému navrhovateľovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podpísať kúpnu zmluvu až po zaplatení celej kúpnej ceny. Zaplatením sa považuje pripísanie celej kúpnej ceny na účet obce Vrádište.
6. Víťazný navrhovateľ berie na vedomie, že vyhlasovateľ bude pred uzatvorením zmluvy preverovať skutočnosť, či je navrhovateľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov. Za tým účelom je víťazný navrhovateľ povinný poskytnúť vyhlasovateľovi potrebnú súčinnosť a zaregistrovať sa, resp. byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR v čase uzatvárania zmluvy, ktorá je výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s navrhovateľom, ktorý v čase uzatvorenia zmluvy nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z., resp. zápis nezabezpečí pred podpisom zmluvy.
8. Návrh na vklad s kúpnymi zmluvami a všetkými príslušnými dokladmi doručí na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vyhlasovateľ (predávajúci) do 5 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).
9. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil, stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

 **C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE**

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne **v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do 15.10.2020 do 11,00 hod**. na adresu Obec Vrádište, 908 49 Vrádište 136, s označením hesla:

 **„SÚŤAŽ – predaj pozemku p.č. 461/114 v k.ú. Vrádište“**

 **„NEOTVÁRAŤ!“**

1. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa: **15.10.2020 o 16,00 hod.** v budove obecného úradu vo Vrádišti za prítomnosti navrhovateľov. Otváranie obálok, vyhodnotenie návrhov a určenie víťaza vykoná komisia menovaná starostom obce.
2. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

 **D. KRITÉRIA VYHODNOTENIA SÚŤAŽE**

1. Kritériom pre určenie víťaza je NAJVYŠŠIA PONÚKANÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv bude rozhodnuté losovaním.

 **E. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **organizačných, technických a obhliadky pozemku** na Milana Kováča, e-mail: vradiste@vradiste.sk, tel. 034 660 2136, 0903652321. Obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode.

Vo Vrádišti, dňa: 21.09.2020

Dátum zverejnenia: 22.09.2020

 Milan Kováč

 starosta, Vrádište