NÁVRH

OBEC VRÁDIŠTE



**Všeobecne záväzné nariadenie**

**Obce Vrádište**

**č 3/2016**

**o záväzných častiach územného plánu obce Vrádište**

### Vyvesené dňa : 19.08.2016

Zvesené dňa : 02.09.2016

Milan Kováč

starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 6 zákona SNR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**všeobecne záväzné nariadenie**

**o záväzných častiach územného plánu obce Vrádište**

**ČASŤ PRVÁ**

**Článok 1**

**Úvodné ustanovenie**

1. Toto VZN vymedzuje záväznú časť schváleného Územného plánu obce Vrádište.

2. Všeobecne záväzné nariadenie stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, základné podmienky pre umiestňovanie stavieb, vymedzuje verejno-prospešné stavby, pre ktoré je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, určuje územný systém ekologickej stability.

**Článok 2**

**Územný rozsah platnosti**

Riešenie Územného plánu obce Vrádište je záväzné pre celé katastrálne území obce Vrádište .

**Článok 3**

**Časový rozsah platnosti**

Časový rozsah platnosti ÚP obce Vrádište je riešený do roku 2021 s výhľadom do roku 2026.

**Článok 4**

**Rozvojové predpoklady**

Rozvojové predpoklady riešeného územia sa odvíjajú od :

- polohového potenciálu,

- sídelno-demografického potenciálu,

- sociálno-ekonomického potenciálu,

- dopravno-technického potenciálu,

- biologického potenciálu.

**Článok 5**

**Organizačná štruktúra obce**

**Urbanistický blok** – najmenšia územná jednotka v rámci zastavaného územia sídla ohraničená evidentnými znakmi prostredia ( ulice, hranice parciel ) vyjadrujúca implicitne homogenizované funkčné, priestorové a krajinné znaky.

**Obecná štvrť** – územno – priestorová jednotka, odrážajúca základnú funkčnú, priestorovú, krajinnú diferenciáciu zastavaného územia obce. Je zložená z uceleného počtu urbanistických blokov.

**Obecné štvrte :**

1. Dedina
2. Kopeček
3. Tretia strana
4. Trávniky
5. Hliníky
6. Dlhé pole
7. Skalický riadok
8. Družstvo
9. Šutrovne
10. Dolné Jochy

**Článok 6**

**Vymedzenie pojmov**

**1.Záväzná časť riešenia:**

a) zásady – všeobecne stanovujú hlavné zásady rozvoja územia,

b) limity využitia územia – obmedzujú, alebo vylučujú rozvoj a činnosti v

území z hľadiska jeho únosného zaťaženia alebo budúcich rozvojových

zámerov,

c) záväzné regulatívy – konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené

funkčné plochy, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia.

**2. Zásady a záväzné regulatívy sa vymedzujú z hľadiska:**

a) priestorového usporiadania a funkčného využívania území,

b) umiestnenia bývania,

c) umiestnenia občianskeho vybavenia územia,

d) verejného dopravného a technického vybavenia,

e) zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny a tvorby krajiny, vytvárania a udržovania ekologickej stability vrátane zelených plôch,

f) starostlivosti o životné prostredie.

**3. Smerná časť riešenia :**

Všetko ostatné z Územného plánu obce Vrádište, čo nie je uvedené v záväznej časti.

**ČASŤ DRUHÁ**

**Záväzná časť**

**Článok 7**

**Zásady a záväzné regulatívy**

**1. Zásady a záväzné regulatívy sa vymedzujú z hľadiska:**

a) priestorového usporiadania a funkčného využívania území,

b) umiestnenia bývania,

c) umiestnenia občianskeho vybavenia územia,

d) verejného dopravného a technického vybavenia,

e) zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny a tvorby krajiny, vytvárania a udržovania ekologickej stability vrátane zelených plôch,

f) starostlivosti o životné prostredie.

**Článok 8**

**Limity využitia územia**

1. Ochranné pásma existujúcich a navrhovaných sietí technickej infraštruktúry, a to :

a) ochranné pásma vodárenských a kanalizačných zariadení,

b) ochranné pásme elektrických zariadení,

c) ochranné pásma plynárenských zariadení,

d) ochranné pásma telekomunikačných zariadení,

e ) ochranné pásmo potrubia pre prepravu pohonných látok a prepravu ropy.

2. Ochranné pásma z hľadiska dopravy :

a) cestná doprava,

b) železničná doprava,

c) letecká doprava.

3. Ostatné ochranné pásma:

a) ochranné pásmo cintorína,

b) ochranné pásmo živočíšnej výroby,

4. Územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

5. Kostra ekologickej stability vymedzená v zmysle M-ÚSES Vrádište.

6. Existujúce právne predpisy, normy a VZN obce Vrádište.

7. Vymedzenie zastavaného území obce.

**ČASŤ TRETIA**

**Verejno-prospešné stavby a asanačné opatrenia**

**Článok 9**

**Verejnoprospešné stavby**

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočňovanie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu. Verejný záujem sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Za verejno prospešné stavby sa považujú stavby určené na Verejno prospešné služby a pre verejné technické vybavenie území podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré sú vymedzené v záväznej časti ÚP.

Zoznam vymedzenia plôch pre verejnoprospešné stavby:

- nadradené komunikácie – cesty II. a III. triedy ,

- miestne komunikácie,

- pešie komunikácie,

- cyklistické komunikácie,

- križovatka v centre obce,

- zastávky MHD,

- 22 kV vzdušné/ káblové vedenie,

- trafostanice,

- ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k ním prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie území,

- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k ním prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou,

- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k ním prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd,

- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k ním prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami,

- elektrifikácia železničnej trate Kúty – Skalica – štátna hranica SR/ČR,

- výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch, vodných tokov, športového areálu, s prepojením do centra obce,

- výsadba verejnej zelene,

- výstavba nájomného obecného bytového domu,

- dobudovania zberného dvora, vybudovanie kompostárne.

**Článok 10**

**Asanačné opatrenia**

Územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

**ČASŤ ŠTVRTÁ**

**Záverečné ustanovenia**

**Článok 11**

1. Územný plán obce Vrádište  schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Vrádišti podľa návrhu, ktorý je spracovaný a prerokovaný podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

2. O úprave smernej časti územného plánu obce Vrádište rozhoduje a uskutočňuje ju Obecné zastupiteľstvo vo Vrádišti.

**Článok 12**

**Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešenie území sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

**B. Záväzná textová časť** – kapitoly č. B.1 – B.13

**D. Záväzná grafická časť:**

2. Komplexný urbanistický návrh M 1:2880

3. Regulačný výkres – záväzná časť riešenia a Verejno prospešné stavby M 1:2880

**Uloženie Územného plánu obce Vrádište**

Dokumentácia ÚP obce Vrádište je uložená na Obecnom úrade vo Vrádišti, Spoločnom stavebnom úrade so sídlom na Mestskom úrade v Skalici, na Okresnom úrade Trnava /odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania/, Kollárova 8, Trnava a na Trnavskom samosprávnom kraji /sekcia hospodárskej stratégie, odbor Územného plánovania a životného prostredia/, Starohájska 10, Trnava.

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vrádišti dňa …………………… uznesením č. ……………………

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15.dňom odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli obce.

Vo Vrádišti, dňa 29. júla 2016

Milan Kováč

starosta obce