

# KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola uzatvorená dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku o prevode vlastníctva podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (občiansky zákonník v znení neskorších zmien, medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: 1. **Obec Vrádište**, IČO: 00310131, 908 49 Vrádište s.č. 136, SR  
**zastúpená starostom Milanom Kováčom**

na strane jednej

Kupujúci: 2. **Vladimír Mäsiar rod. Mäsiar**  
nar. 13.11.1953, r.č. 531113/253  
trvale bytom Vrádište s.č. 126, 908 49 Vrádište  
a  
**Anna Mäsiarová rod. Horčíčáková**  
nar. 09.07.1956, r.č. 565709/7226  
trvale bytom Vrádište s.č. 126, 908 49 Vrádište

na strane druhej,

ktorú uzatvárajú za týchto podmienok:

## čl. I.

Predávajúca **Obec Vrádište**, zastúpená starostom Milanom Kováčom, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej „k.ú.“) **Vrádište**, obec **Vrádište**, doteraz zapísanej na liste vlastníctva (ďalej „LV“) č. 539 a to:

- **pozemok registra „C“ KN p.č. 84/17** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5010 m<sup>2</sup>, v celosti.

Tento pozemok sa nachádza v zastavanom území obce (Ďalej „ZÚO“) Vrádište, obce Vrádište.

## čl. II.

Predávajúca **Obec Vrádište**, zastúpená starostom Milanom Kováčom, odpredáva z pozemku špecifikovaného v čl.I. v k.ú. Vrádište, obec Vrádište **Vladimírovi Mäsiarovi rod. Mäsiarovi a Anne Mäsiarovej rod. Horčíčákovvej** do ich výlučného vlastníctva v celosti, časť z pozemku registra „C“ KN p.č. 84/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5010 m<sup>2</sup>, a to novovytvorený pozemok registra „C“ KN:

- **p.č. 84/24** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> a
- **p.č. 84/25** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>,

v súlade s geometrickým plánom č. 149/16 zo dňa 01.04.2016 vyhotoviteľ GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica.

Kupujúci **Vladimír Mäsiar rod. Mäsiar a Anna Mäsiarová rod. Horčičáková** túto vyššie uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcej Obce Vrádište odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

### čl. III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok, v k.ú. **Vrádište**, obec **Vrádište**, a to registra „C“ KN:

- p.č. 84/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup> a
- p.č. 84/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> v celosti.

### čl. IV.

Účastníci kúpnej zmluvy predávajúcich nehnuteľností sa dohodli na kúpnej cene vo výške **0,67 € / m<sup>2</sup>**, slovom: nula Eur, šesťdesiatšedem centov / m<sup>2</sup>, čo spolu za odpredávanú výmeru 49 m<sup>2</sup> pozemku registra „C“ KN p.č. 84/24 a výmeru 32 m<sup>2</sup> pozemku registra „C“ KN p.č. 84/25 predstavuje sumu celkom 54,27 €.

Táto dohodnutá kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v obci Vrádište na zasadnutí dňa 06.06.2016 uznesením č. **94** z roku **2016** v súlade s ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien z dôvodu osobitného zreteľa a v súlade s ustanovením § 9a) ods. 8 písm. e).

Kupujúci vyplatí predávajúcemu celú sumu vo výške **54,27 €**, slovom: päťdesiatštyri Eur, dvadsaťsedem centov, pri podpise kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami pred podaním na vklad do katastra nehnuteľností, inak má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva v zmysle **§ 48 Občianskeho zákonníka**, odstúpením od kúpnej zmluvy zmluva zaniká.

### čl. V.

Kupujúci vyhlasujú, že im je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v **čl. II. a III.**, v súvislosti, že sa kupujúci oboznámili s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti nebudú si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v **čl. II. a III.** Tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

### čl. VI.

Poplatky spojené so spísaním kúpnej zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú účastníci právneho úkonu podľa vzájomnej dohody.

čl. VII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, s obsahom zmluvy sa oboznámili, súhlasia s ním, pretože vyjadruje prejav ich vôle uzavrieť túto kúpnu zmluvu.

Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni a ani za nepriaznivých podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

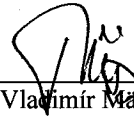
Vrádište, 08.08.2016

Predávajúci č. 1:

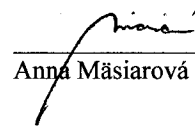
Kupujúci č. 2:



Obec Vrádište  
Zastúpená starostom Milanom Kováčom



Vladimír Mäsiar rod. Mäsiar



Anna Mäsiarová rod. Horčíčáková