

**M E S T O   S K A L I C A**  
**Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica**

Č.j. Výst. 722/2016

V Skalici dňa 16.3.2016

Vybavuje: Ing. Kucharičová

Telefón: 034-6903 236

e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

**V E R E J N Ý   O Z N A M**

**R O Z H O D N U T I E**

navrhovateľ:	<b>O B E C   V R Á D I Š T E ,   I Č O : 00310 131</b>
adresa:	<b>Obecný úrad Vrádište, 908 49 Vrádište</b>

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 12.2.2016 na Mesto Skalica návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	<b>IBV DOLNÉ JOCHY VRÁDIŠTE- II.</b>
v kat. území:	<b>V r á d i š t e</b>
na pozemku parc.č.:	<b>461/93- parcela registra „C“</b>

ku ktorému má žiadateľ vlastnícke právo.

Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad určený Krajským stavebným úradom Trnava dňa 30.6.2009 č.j. 27URC/2009/KOs/00669(nástupca Okresný úrad Trnava odbor výstavby a bytovej politiky) podľa § 33 a §119 zákona č 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a podľa § 37, §39 a §39b stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhlášky), zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohoto vydáva stavebný úrad podľa § 39 , § 39a a §39b odst.3 stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení ich noviel

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

### **Záväzné podmienky:**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba "IBV DOLNÉ JOCHY VRÁDIŠTE – II." sa bude realizovať v extraviláne obce Vrádište na pozemku parc.č. 461/93 – parcela registra „C“, ktorý je v evidencii nehnuteľností vedený ako orná pôda tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

Tento tvorí pre žiadateľa neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

### **Vymedzenie územia:**

Navrhovaná IBV bude umiestnená v okrajovej lokalite obce Vrádište, v časti Dolné jochy.

Oblasť sa nachádza na južnom okraji obce, v blízkosti medzi cestou Vrádište – Prietržka. Terén územia je rovinný so sklonom cca 2,5 -3%.

### **Popis stavby:**

Územie pozostáva z 14 stavebných pozemkov na ktorých bude vybudovaných 14 rodinných domov .

Rodinné domy budú typ bungalov, nepodpivničené, prízemné s neobytným podkrovím, samostane stojace.

- odstup zľava pri pohľade z ulice bude min. 3m /vo fasáde môžu byť okná z obytných miestností/

- odstup zprava pri pohľade z ulice bude min. 4m/ vo fasáde môžu byť okná z obytných miestností/

- stavebná čiara bude pevná 5m /vystupujúca čas stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1,5m od steny/

- odstup garáže od ulice min. 5m(pre parkovanie osobného auta na vlastnom pozemku)

- výška rímsy stavby +-0,00 RD bude max +3,5m

- sklon strechy RD(vrátane garáže ) bude 20°-25°

- výška strechy stavby bude +-0,000 max. +6,0m.

- výška +-0,000 bude max. 0,30m od upraveného terénu v úrovni nivelety budúcej komunikácie  
Stavebník realizuje oplotenie vždy zprava pri pohľade z ulice, predpolie bude bez oplotenia( vzdialenosť oplotenia od ulice zóny – min. 5m). Architektúra oplotenia bude riešená v stavebnom konaní.

Maximálna zastavanosť pozemku je určená plochouP01-P14, ( tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese).

Zastavaná plocha sa musí nachádzať min.12 m od zadnej hranice pozemku ( pásma min. 12 m je plocha B – zeleň).

Umiestnenie kontajnerov bude na vyčlenenej ploche individuálne v predpolí každého RD.

Súčasťou stavby bude garáž, resp. plocha pre garážovanie auta na vlastnom pozemku. Garáž resp. odstavná plocha budú umiestnené tak, aby boli dodržané min. odstupové vzdialenosti umiestnenia rodinných domov tak, ako je horeuvedené.

Na vlastnom pozemku je nutné riešiť parkovanie ďalšieho 1 osobného vozidla.

Súčasťou stavby budú chodníky š. 1,5m, komunikácia š. 6,0m , vodovod, plynovod elektrina a verejné osvetlenie.

Rodinné domy budú napojené na inž. siete: elektrinu, vodu, plyn a kanalizáciu do žúmp, umiestnených na jednotlivých pozemkoch rodinných domov.

### **Materiály rodinných domov:**

Pre stavby budú použité tradičné materiály pre danú oblasť (tehla, kváder, skladaný plášť s povrchovou úpravou omietkami, drevený resp. oceľový krov, krytina – škridla, asfaltový šindel). Nežiaduce sú drevostavby (typ drevenice bez povrchových úprav omietkami, kovové obklady a pod.).

Umiestnenie stavieb – je stanovené s ohľadom na dodržanie min. ochranných pásiem .

Každý dom musí mať jednotne riešené plochy pre zariadenia na umiestnenie a odpočet spotreby energií v zmysle príslušných noriem ich správcov.

Hospodárske príslušenstvo k rodinnému domu, drobné stavby – prístrešky, bazén..... okrem

garáží, stojísk na parkovanie sa môžu nachádza v zadnej časti pozemku.

Zóna hospodárskej činnosti bude odsunutá min. 10m od obytnej časti a bude oddelená od obytného exteriéru pohľadovou izoláciou /zeleň, stena.../.Forma zastrešenia drobných stavieb bude akceptovať tvarové riešenie hlavného objektu t.j. rodinného domu.

Toto územné rozhodnutie bude záväzným podkladom k stavebnému povoleniu výstavby každého rodinného domu . V stavebnom konaní budú prejednané ďalšie podrobnosti z hľadiska umiestnenia a architektúry stavby a jej pripojenia na inžinierske siete s konkrétnymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Súčasťou projektu pre stavebné povolenie pre jednotlivé domy budú prípojky na miestne inžinierske siete vrátane ich inštalácií, ktoré budú jednotlivo odsúhlasené vlastníkami týchto sietí.

Žiadosť o stavebné povolenie na verejné inžinierske siete a komunikácie podá Obec Vrádište resp. ich správcovia ešte pred zahájením výstavby rodinných domov tak, aby mohli byť domy po ich ukončení na siete včas a bezpečne pripojené.

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a obce:**

##### **Bude dodržané stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2016/7985-2/19499/Grz zo dňa 16.3.2016:**

KPU Trnava súhlasí s podmienkami: Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Podľa § 40 ods. 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia , resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

##### **Budú dodržané podmienky súhlasu Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov č. OU-TT-OOP4-2016/007583 zo dňa 8.2.2016:**

- Plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.
- Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Obvodný pozemkový úrad v Senici o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
- Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods.2 písm.1) zákona č. 219/2008 Z.z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy(ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“).
- Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov.
- Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

- strana č. 4 územného rozhodnutia č. 722/2016 vydaného dňa 16.3.2016 -

**Budú dodržané podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného úradu č. OU-SE-PLO/2016/001189/Mik zo dňa 19.1.2016:**

Tunajší odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá pripomienky k budúcej bytovej zástavbe za predpokladu, že budú dodržané ustanovenia vyššie citovaného zákona.

**Bude dodržané stanovisko Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja č. 02745/2016/SÚCTt-2/414 zo dňa 15.1.2016:**

S predloženým návrhom Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja súhlasí s vydaním územného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za podmienky, že budú splnené naše požiadavky:

Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa vyššie uvedenej cesty boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v úplnom znení zákona NR SR č. 193/1997 Z.z. V znení neskorších predpisov a doplnkov zákona NR SR č. 395/1998 Z.z..

Realizáciou napojenia novej miestnej komunikácie a chodníka na cestu č. III/1121 nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky, nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku povrchových vôd z vozovky, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty a susedných pozemkov (v mieste napojenia vjazdu na cestu nesmie stáť voda). Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť sa musí ihneď odvieť. Napojenie prístupovej komunikácie a chodníka na cestu č. III/1121 žiadame realizovať do nivelety vozovky. Povrchová úprava napojenia na cestu musí byť realizovaná tak, aby nedochádzalo k znečisteniu vozovky.

V prípade budovania inžinierskych sietí žiadame, aby napojenie na jestvujúce vedenie, bolo realizované tak, že všetky križovania inžinierskych sietí s cestou budú realizované bezvýkopovou technikou, kolmo na os komunikácie, pričom vedenie žiadame uložiť do chráničky, ktorej krytie bude min. 1,20m. Stavebnou činnosťou nesmie byť ohrozená stabilita cesty č. III/1121.

Vzhľadom k tomu, že stavba zasahuje do ochranného pásma cesty č. III/1121, súhlasíme s vydaním Rozhodnutia na výnimku z činnosti v ochrannom pásme cesty č. III/1121, ktoré je potrebné si vyžiadať od Okresného úradu Senica, odbor dopravy a pozemných komunikácií.

Ďalší stupeň PD pre stavebné konanie žiadame predložiť.

**Bude dodržané vyjadrenie ODI Senica č. ORPZ-SE-ODI-21-011/2016 zo dňa 12.2.2016:**

Okresný dopravný inšpektorát v Senici s ú h l a s í s predloženou projektovou dokumentáciou stavby "IBV Dolné jochy II" v obci Vrádište na parcele, d. 461/93 k.ú. Vrádište pre územné konanie, ktorá rieši rozšírenie stavby IBV - 2. etapa, dopravnej infraštruktúry, komunikácií a dopravné napojenie na jestvujúcu cestnú sieť - križovatkou na cestu č. III/1121 (pôvodné č. 0518), za dodržania stanovených podmienok:

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie musí obsahovať:

1. Miestne komunikácie a ich dopravné napojenie na jestvujúcu cestnú sieť musí spĺňať požiadavky technickej normy STN 736110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb a STN 736102 ktorá platí pre projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách.

2. V dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné spracovať projekt dopravného napojenia prístupových komunikácií a križovanie komunikácií vo vnútri navrhovanej zóny v zmysle STN 73 61 IO. Návrh dopravného napojenia na cestu č. III/1121 a technické parametre križovatiek musia spĺňať dopravnotechnické požiadavky podľa STN 73 6102.

3. V dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné spracovať projekt trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia. Prednosť v jazde v križovatkách navrhujeme usmerniť dopravným značením.

4. Plán organizácie výstavby, ktorého súčasťou bude projekt prenosného dopravného značenia z dôvodu riešenia obmedzenia cestnej premávky počas realizácie navrhovanej stavby.

5. Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo .dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem

**Dodržať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Senica č. ČB/2016/146/HŽP/Jag zo dňa 1.2.2016.**

Žiadosti účastníka konania Obecný úrad Vrádište, 908 49 Vrádište, IČO: 00310131, zo dňa 14.1.2016 sa vyhovuje a s návrhom územného konania stavby „IBV Dolné Jochy II Vrádište + inžinierske siete“ sa súhlasí.

Súčasne upozorňujeme na povinnosť predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z..

**Bude dodržané stanovisko Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie -ŠVS č.OU-SI-OSZP/2016/119/2 zo dňa 28.1.2016:**

Stavbu z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné realizovať za podmienok:

1. V navrhovanej obytnej zóne je uvažované s vybudovaním verejného vodovodu a neskôr aj verejnej splaškovej kanalizácie. Pri navrhovaní týchto sietí a hlavne uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom riešené musí byť už v podmienkach územného rozhodnutia, ktoré rieši aj tieto predmetné siete.

2. Verejný vodovod je v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnou stavbou o jeho povolenie v zmysle § 26 tohto zákona je potrebné požiadať OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP. K povoleniu je potrebné doložiť 2x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovaným vodovodom, zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky navrhovaného vodovodu, právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.

3. Projektová dokumentácia na vodovod musí byť vypracovaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, pričom navrhnuté bude aj pásmo ochrany týchto sietí, pokiaľ bolo riešené v podmienkach územného rozhodnutia. Vlastník, prípadne prevádzkovateľ týchto sietí podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. musí požiadať o určenie týchto pásiem ochrany OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP.

4. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov z dôvodu zabezpečenia kvalitného a plynulého prevádzkovania týchto sietí musia mať vzájomné práva a povinnosti upravené písomnou zmluvou. Taktiež každý žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže na tieto siete pripojiť len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom týchto sietí.

5. Odvádzanie splaškových vôd z rodinných domov je riešené vybudovaním vodotesných žump. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách, tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd, pričom sa postupuje podľa § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde v ods. 3 písm. g/ je uvedené, že obec zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s KO a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu.

6. Odvedenie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie je riešené vybudovaním vsakovacej šachty. Predmetný objekt bude súčasťou povolenia na komunikáciu, pretože podľa § 16 ods. 6 cestného zákona orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie povoľujú aj stavby, ktoré sú vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku). S predmetnou stavbou však súvisí povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona, vypúšťanie vôd z povrchového odtoku prostredníctvom vsakovacej šachty do podzemných vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP. Predmetné povolenie však musí byť vydané pred vydaním stavebného povolenia na vsakovací objekt.

- strana č. 6 územného rozhodnutia č. 722/2016 vydaného dňa 16.3.2016 -

7. Vody z povrchového odtoku z jednotlivých súkromných pozemkov (zo striech a spevnených plôch) budú zachytávané na týchto pozemkoch nesmú byť zaústené na miestnu komunikáciu. Využívané môžu byť na závlahu trávnatých plôch.

8. Súčasťou predmetnej obytnej zóny bude aj vybudovanie miestnej komunikácie. Pred vydaním stavebného povolenia na túto stavbu je potrebné OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP požiadať o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a tiež o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd tak ako je uvedené v bode 6 tohto vyjadrenia.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie vydané podľa §28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

**Bude dodržané stanovisko Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie -ODA č.j.OU-SI-OSZP/2016/123/2 zo dňa 17.2.2016:**

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Súčasne správny orgán dáva vyjadrenie k odpadovému hospodárstvu stavby, vyplývajúceho z realizácie predmetnej stavby za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky :

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Odpady z prevádzky budú ukladané na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich zavedenému systému zberu komunálnych odpadov v obci.
7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pre účely stavebného konania piate len v prípade, že nedôjde k zmene odpadového hospodárstva stavby. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

**Bude dodržané stanovisko Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie -OPak č.j.OU-SI-OSZP/2016/132/2 zo dňa 27.1.2016:**

Realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

- Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa na 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s plošnou výmerou na 10 m<sup>2</sup> a za hranicami zastavaného územia obce je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 80cm meraného vo výške 130cm nad zemou a krovitých porastov s plošnou výmerou nad 20m<sup>2</sup> potrebný súhlas územne príslušnej obce, resp. mesta -§47 ods.3 zákona.

- Každý je pri vykonávaní činností, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu (§ 4 ods 1 zákona č. 543/2002 Z.z.).

- V zmysle príslušných ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. toto vyjadrenie nenahrádza súhlas.

**Bude dodržané stanovisko Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie -OO č.j.OU-SI-OSZP/2016/153/2 zo dňa 8.2.2016:**

Pri realizácii navrhovanej stavby zdroj znečistenia ovzdušia budú tvoriť pri výkopoch prašné emisie z dopravných a obslužných mechanizmov a preto prach v suchom období doporučujeme eliminovať skrúpaním prašných ciest. Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky.

**Bude dodržané záväzné stanovisko Okresného úradu Senica, odboru dopravy a pozemných komunikácií č.j. OU-SE-OCDPK-2016/003396-KOA zo dňa 9.3.2016:**

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy podľa čl. IV zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti žiadateľa Obce Vrádište, v zastúpení starostom obce Milanom Kováčom, 908 49 Vrádište č. 136 zo dňa 08.03.2016 podľa § 3b ods. 1, 3 a 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách so súhlasom OR PZ – ODI v Senici zo dňa 12.02.2016 č. ORPZ-SE-ODI1-21-011/2016 *p o v o ľ u j e* pripojenie miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1121 Prietržka - Vrádište (pôvodne cesta č. III/0518) v km cca 2,960 v k. ú. Vrádište podľa predloženej situácie PD pre územné konanie stavby "IBV Dolné jochy II." .

Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok :

1. Miestna komunikácia bude pripojená na cestu č. III/1121 mimo sídelného útvaru obce Vrádište - vpravo v smere staničenia Prietržka - Vrádište.
2. Pripojenie miestnej komunikácie na cestu bude realizované v súlade so stanoviskom Správy a údržby ciest TTSK zo dňa 15.01.2016 č.02745/2016/SÚCTt-2/414 a vyjadrením OR PZ – ODI Senica zo dňa 12.02.2016 č. ORPZ-SE-ODI1-21-011/2016.
3. Pripojenie musí byť zrealizované tak, aby bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/1121 nebola ohrozovaná zvädzaním a stekaním vôd z miestnej komunikácie na cestné teleso cesty, jeho technickým spracovaním alebo umiestnením.
4. Charakter pripojenia miestnej komunikácie na cestu č. III/1121: **trvalý**
5. Navrhovaná výsadba zelene nesmie zasahovať do hlavného dopravného priestoru miestnej komunikácie a cesty č. III/1121, stromy a kríky nesmú brániť v rozhľade pri vchádzaní na cestu a nesmú zakrývať dopravné značenie.
6. Stavebnou činnosťou nesmie dôjsť k ohrozeniu cesty III/1121 z hľadiska jej stability, stavebno-technického stavu a zachovania odtokových pomerov (odvádzanie dažďových vôd z telesa cesty).

7. Dopravné pripojenie na cestu III/1121 musí byť plynulé, bez odskokov, konštrukčné vrstvy žiadame preplátavať a okraj vozovky zarezať na celú šírku napojenia, aby nedošlo k jej odlamovaniu.
8. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na ceste III/1121 skladovaný žiaden materiál a výkopová zemina nesmie byť uložená na korune vozovky.
9. V prípade nepredvídaných zásahov do telesa cesty III/1121 je stavebník povinný požiadať v dostatočnom predstihu tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie. Po vykonaní prác žiadame cestu uviesť do pôvodného stavu na náklady stavebníka.
10. Ďalší stupeň PD žiadame doplniť o projekt organizácie výstavby s návrhom prenosného a trvalého dopravného značenia v zmysle zásad stanovených zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Projekt organizácie výstavby a návrh dopravného značenia bude predložený na odsúhlasenie OR PZ - Okresnému dopravnému inšpektorátu v Senici.
12. Po odsúhlasení návrhu dopravného značenia ODI v Senici, stavebník požiada o určenie použitia dopravných značiek na ceste III/1121 Okresný úrad Senica. Použitie dopravných značiek na miestnych komunikáciách určí Obec Vrádište.
13. Obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1121, počas realizácie stavby, žiadame navrhnúť v nevyhnutne krátkom rozsahu.
14. Počas realizácie stavby nesmie byť cestná premávka na ceste č. III/1121 ohrozovaná jej znečistením. Prípadné znečistenie bude okamžite odstránené.
15. Všetky škody spôsobené na ceste č. III/1121 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.

**Bude dodržané záväzné stanovisko Okresného úradu Senica, odboru dopravy a pozemných komunikácií č.j. OU-SE-OCDPK-2016/003395-KOA zo dňa 9.3.2016:**

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy podľa Čl. IV zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 a ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) po preskúmaní predloženej žiadosti žiadateľa Obec Vrádište, Vrádište č. 136, PSČ 908 49 zo dňa 08.03.2016 so súhlasom OR PZ – ODI v Senici zo dňa 09.03.2016 p o v o ľ u j e výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty č. III/1121 Prietržka - Vrádište (pôvodne cesta č. III/0518) na umiestnenie stavby "IBV Dolné jochy II" na pozemku prac. č. 461/93 v k.ú. Vrádište mimo sídelného útvaru obce Vrádište.



*Povolenie je viazané dodržaním nasledovných podmienok:*

1. Výnimka sa vzťahuje na úsek cestného ochranného pásma cesty č. III/1121 v km cca 2,950 – 3,000, v dĺžke cca 50 m - vpravo v smere staničenia Prietržka – Vrádište mimo sídelného útvaru obce Vrádište, na stavebnú činnosť vyžadujúcu povolenie stavby. (Hranicu cestného ochranného pásma cesty III. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou).
2. Objekty stavebnej činnosti, ktoré zasahujú do cestného ochranného pásma sú:  
miestna komunikácia,  
chodník,  
prípojka NN,  
prípojka VO,  
vodovod,  
STL plyn,  
oplotenie pozemku P 01.
3. Povolenie výnimky v ochrannom pásme cesty č. III/1121 sa povoľuje natrvalo.
4. Stavba a stavebné činnosti vyžadujúce povolenie stavebnému úradu budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby "IBV Dolné jochy II" v súlade s vyjadrením OR PZ – ODI Senica zo dňa 12.02.2016 č. ORPZ-SE-ODI1-21-011/2016 a stanoviska Správy a údržby ciest TTSK zo dňa 15.01.2016 č. 02745/2016/SÚCTt-2/414.
5. Realizovaním zemných a stavebných prác v ochrannom pásme cesty III/1121 nesmie dôjsť k celkovému narušeniu odtokových pomerov, ktoré by mohlo spôsobiť podmáčanie cestného telesa.
6. Zemné úpravy realizované v časti cestnej priekopy musia byť urobené tak, aby zostala úroveň terénu bez zvýšenia k nivelete vozovky komunikácie.
7. Pripojením miestnej komunikácie na cestu sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväznaním a odtekaním vôd na cestné teleso, jeho technickým spracovaním a umiestnením.
8. V okolí navrhovaného pripojenia komunikácie na cestu nebudú vysádzané stromy a vysoké kry, príp. sa nebudú pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú cestnú premávku.
9. Počas realizácie stavby v ochrannom pásme cesty nesmie prichádzať k poškodzovaniu a znečisťovaniu vozovky cesty. Prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
10. Zrealizovaním predmetnej stavby nesmie dôjsť k poškodeniu cestného telesa cesty č. III/1121 a v prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa žiadame uviesť cestu do pôvodného stavu.
11. Prípadné obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1121 počas realizácie stavby žiadame navrhnúť v nevyhnutne krátkom rozsahu.
12. V zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, investor stavby na vlastné náklady odstráni stavbu kedykoľvek, ak si to vyžiada verejný záujem.
13. Toto povolenie nenahradzuje iné povolenie podľa iných právnych predpisov a noriem.

**Bude dodržané stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Skalici č. ORHZ-SI1-99/2016 zo dňa 16.2.2016:**

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie s riešením stavby súhlasí bez pripomienok.

**Bude dodržané stanovisko Okresného úradu Senica, odboru dopravy a pozemných komunikácií č.j. OU-SE-OCDPK-2016/001162-KOA zo dňa 15.2.2016:**

S predloženým návrhom stavby „IBV Dolné jóchy II“, ktorá sa dotýka cesty III. triedy č. 1121 (pôvodne cesta č. 111/0518) mimo sídelného útvaru obce Vrádište súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:

1.O pripojení miestnej obslužnej komunikácie stavby na cestu III/1 121 rozhoduje v zmysle § 3b ods. 1 cestného zákona príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Senica, odbor CDPK. Nakoľko pripojenie miestnej komunikácie na cestu III/1121 súvisí s umiestnením stavby bude povolenie na pripojenie vydané záväzným stanoviskom v zmysle § 3b ods.3 cestného zákona.

2.Na povolenie cestného správneho orgánu v súvislosti s vydaním povolenia na pripojenie pozemnej komunikácie na cestu III/1 121 je podľa § 3b ods. 4 potrebný predchádzajúci súhlas ODI v Senici.

3.Vzhľadom na to, že časť objektov navrhovanej stavby zasahuje do cestného ochranného pásma cesty III/1 121, investor stavby požiada Okresný úrad Senica, odbor CDPK o vydanie povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty v zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona.

4.Žiadosť o povolenie výnimky podľa § 11 ods. 2 cestného zákona sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie (§ 11 ods. 5). Na udelenie výnimky je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu podľa § 11 ods. 6 cestného zákona.

5.Ďalší stupeň PD bude doplnený o projekt organizácie výstavby a návrh prenosného a trvalého dopravného značenia. Súčasťou návrhu trvalého dopravného značenia bude návrh na zmenu - premiestnenie dopravnej značky označujúcej začiatok a koniec obce Vrádište.

6.Križovanie inžinierskych sietí s cestou III/1 121 bude realizované pretláčaním (podvrtaním) kolmo na teleso pozemnej komunikácie. Štartovacia jama musí byť umiestnená min. 1 m za cestným telesom a zabezpečená zábranou. Zemina z výkopu sa nesmie uložiť na korune vozovky a jej prebytočná časť sa musí ihneď odviezť.

7.Vedenie prípojky bude pod telesom cesty uložené v chráničke po celej šírke cestného telesa s krytím chráničky min. 1,20 m.

8.Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1 121 určí v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov so súhlasom ODI v Senici Okresný úrad Senica, odbor CDPK.

9.Počas realizácie predmetnej stavby nesmie byť cesta č. III/1 121 znečisťovaná, nesmie byť na nej skladovaný žiaden materiál ani zemina z výkopu. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.

10.Všetky škody spôsobené na ceste č. III/1 121 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.

11.Stavebné povolenie na stavebné objekty dopravných stavieb (miestna obslužná komunikácie, chodníky a pod.) podliehajú vydaniu podľa § 16 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona. Takúto pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu má obec v rámci preneseného výkonu štátnej správy.

12.Žiadame predložiť ďalší stupeň PD.

**Bude dodržané vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE ,š.p. č. 308-2/120/2016 zo dňa 18.1.2016:**

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 461/93 v k.ú. Vrádište , určenej na stavbu „IBV Dolné jochy II“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie , š.p..

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

**Budú dodržané stanoviská správcov inž. Sietí:**

**Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava č. CZ3045/2015 zo dňa 19.1.2016:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácii dáva nasledovné stanovisko:

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s.. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 5251/2012 Z.z..
2. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných distribučných energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD Tím sieťových služieb VN a NN Západ.
3. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonáva so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom.
4. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.

**SPP- distribúcia a.s., č. 89/2016/TT/MG zo dňa 27.1.2016:**

SPP – D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. O energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiada SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava(p. Dana Ďurichová, tel. č. +421 32242 3213, e- mail: [dana.durichova@spp-distribucia.sk](mailto:dana.durichova@spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailov výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- Pre pripojenie IBV k distribučnej plynárenskej sieti je nutné predložiť žiadosť o rozšírenie distribučnej siete.(SPP- distribúcia a.s.). Pokyny a formuláre sú zverejnené na stránke: [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)

**Slovak Telekom , a.s. Bratislava č. 6611600889 zo dňa 15.1.2016:**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. O ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení , v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer , pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí(najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom , a.s. Na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, [alexander.kollar@tekom.sk](mailto:alexander.kollar@tekom.sk), +421 34 651 2211.

4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8.Prílohy k vyjadreniu:

Situčný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava č. 1365/4020/2016/Nm zo dňa 9.2.2016:**

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1.V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky

2.Objednávku na vytýčenie presnej polohy existujúceho vodovodu DN80 je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti.K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.

3.V trase vodovodu kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného a koncepčného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovať predmetný vodovod, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

- strana č. 13 územného rozhodnutia č. 722/2016 vydaného dňa 16.3.2016 -  
III. Z hradiska budúcej prevádzky

**1.** Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

**2.** V prípade záujmu vlastníka/čky navrhovaného verejného vodovodu o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou je potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejný vodovod

a) Materiál potrubia žiadame HDPE

b) Verejný vodovod navrhovať a realizovať v súlade sSTN 755401, STN 755402, STN 736005, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení.

c) Verejný vodovod situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie prevádzky.

d) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

Vodovodné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).

b) Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov, navrhnutá v zmysle priloženej schémy.

c) Vodomerne šachty žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10m od navrhovaného verejného vodovodu.

d) Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200 x 000mm, svetlá výška min. 1500mm.

VŠ žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.

f)Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.

g)Vodovodnú prípojku žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 736005, ON 75 5411.f

h)Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

**3.** Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Po nesplnení týchto podmienok bude potom potrebné vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS vybudovať centrálnu vodomerne šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov).

V prípade umiestnenia spomínaného merania môže byť vzhľadom na technické možnosti merania pripojenie na vodovodný systém v prevádzke BVS len v jednom bode, ďalšie prepojenia musia byť uzavreté. Za účelom zabezpečenia uvedeného treba v prípade ďalších prepojení riešiť príslušné technické opatrenie.

Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastník/čka povinný/á zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

Vlastníci/čky prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov upravia vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.

- strana č. 14 územného rozhodnutia č. 722/2016 vydaného dňa 16.3.2016-

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavby nesmia žiadnou svojou časťou presahovať nad susedný pozemok.
- Vzájomná vzdialenosť medzi oknami z obytných miestností dvoch susedných stavieb pokiaľ je medzi nimi voľný priestor nesmie byť menšia ako 7 m.
- Pri spracovaní projektovej dokumentácie musia byť zohľadnené ustanovenia § 47 stavebného zákona v znení jeho noviel, príslušné technické normy a tiež norma STN EN 73 0540 - Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov.

Riešenie pripojenia na miestne inžinierske siete: Pripojenie sa vykoná za podmienok určených ich správcami.

Podľa § 40 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel **dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby.

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, Obec Vrádište, IČO : 00310 131 podal dňa 12.2.2016 návrh na umiestnenie stavby " IBV DOLNÉ JOCHY VRÁDIŠTE – II." na pozemku parc.č. 461/93-parcela registra „C“ – vedená ako orná pôda v k.ú. Vrádište .

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad určený Krajským stavebným úradom Trnava dňa 30.6.2009 č.j. 27URČ/2009/KOs/00669(nástupca Okresný úrad Trnava odbor výstavby a bytovej politiky) oznámilo podľa § 36 stavebného zákona dňa 12.2.2016 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy vrátane oznámenia verejnou vyhláškou a dňa 8.3.2016 vykonalo ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Tunajší úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a 38 stavebného zákona a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Účastníci konania nemali k umiestneniu stavby výhrady.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy:

ZE a.s, Bratislava, SPP a.s, Bratislava, BVS a.s, Bratislava, ST a.s, Bratislava, OÚ Skalica, ŽP, RÚVZ Senica, ORHaZZ Skalica, Hydromeliorácie, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, ODI Senica, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, OÚ Senica, odbor dopravy a pozemných komunikácií, KPÚ Trnava a AG a E s.r.o. Bratislava.

K pozemku má žiadateľ vlastnícke právo .

Pozemky sú v EN vedené ako poľnohospodárska pôda.

- strana č. 15 územného rozhodnutia č. 722/2016 vydaného dňa 16.3.2016-

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. . o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel sa navrhovateľovi správny poplatok nevyrubuje.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa oznámenia možno podať odvolanie na Mesto Skalica. Pokiaľ správny orgán , ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o ňom sám nerozhodne v zmysle §57 zákona o správnom konaní , postúpi rozhodnutie odvolaciemu orgánu , ktorým je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľudovít Barát  
Primátor mesta

Doručí sa:

- 1/ Obec Vrádište, starosta
- 2/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, Bratislava 816 47
- 3/ SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 4/ Slovak Telecom a.s., Žilina 010 08, Poštová 1
- 5/ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava
- 6/ SPF, Štefánikova č. 1318, Senica
- 7/ ROD Skalica
- 8/ Ing. Glos Peter a manž. Lenka, Vrádište č.
- 9/ Lašák Lubomír a manž. Miroslava, Vrádište č. 236
- 10/ Ing. Peter Gróf a manž. Žaneta, Vrádište č. 273
- 11/ Ing. Možnár Ivo a manž. Anabela, Vrádište č. 272
- 12/ Ing. Kolcun Ján, Prostejovská 6323/93, Prešov 080 01
- 13/ Kolečák Tomáš, SNP č. 16, Skalica
- 14/ Blahuta Andrej a manž., Martina, Holíč, Pri Kaštieli 1477/24, Holíč
- 15/ Hornák Miroslav, Skalica, SNP č. 13
- 16/ Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
- 17/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 24/
- 18/ verejný oznam

Na vedomie:

- 19/ OÚ Skalica, ŽP
- 20/ RÚVZ Senica
- 21/ ORH a ZZ Skalica, Holíč, Štúrova č. 1
- 22/ ODI Senica
- 23/ KPÚ Trnava, Cukrová č. 1, 917 01 Trnava
- 24/OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor , Hollého č. 750
- 25/ Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- 26/ Ing. Suchovský Marián, Potočná 15, Skalica
- 27/ ku spisu

Vyvesené dňa: 17.3.2016

Zvesené dňa: 1.4.2016