

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Vrádište,
Sídlo: Vrádište 136, 908 49, Slovenská republika,
IČO: 00310131,
Obec je zastúpená starostom Petrom Danajkom

Kupujúci číslo 1:

Peter Štvrtecký, rodený Štvrtecký,
trvale bytom Vrádište 77, 908 49, Slovenská republika,
narodený _____ rodné číslo _____
štátna príslušnosť SR

a manželka

Magdaléna Štvrtecká, rodená Jankovičová,
trvale bytom Vrádište 77, 908 49, Slovenská republika,
narodená _____, rodné číslo _____
štátna príslušnosť SR

Kupujúci číslo 2:

Miroslava Bystrická, rodená Bystrická,
trvale bytom Vrádište 78, 908 49, Slovenská republika,
narodená _____, rodné číslo _____
štátna príslušnosť SR

(Kupujúci číslo 1 a Kupujúci číslo 2 sú ďalej v zmluve označení spolu aj ako Kupujúci)

*(Predávajúci a Kupujúci ďalej v zmluve označení spolu aj ako účastníci zmluvy alebo zmluvné strany)
sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy:*

Článok I.

Predmet zmluvy a geometrický plán

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností z výlučného vlastníctva Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich číslo 1 (spoluvlastnícky podiel 1/1) a do výlučného vlastníctva Kupujúceho číslo 2 (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovného pozemku :

-pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 87/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,

nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Vrádište, okres Skalica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 539, vedeného na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore. Na základe geometrického plánu číslo 121/2023, vyhotoveného dňa 11.08.2023 Ing. Krištofom Marešom, autorizačne overeného dňa 11. 08. 2023 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeného dňa 08.09. 2023 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom G1- 417/23 (ďalej aj len geometrický plán) bol pôvodný pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 87/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² rozdelený na nasledovné novovytvorené pozemky:

1. novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 87/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
2. novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 87/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².

Článok II. Prejavy vôle

Predávajúci predáva Kupujúcim číslo 1 svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 87/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a Kupujúci číslo 1 kupujú spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 87/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a nadobúdajú ho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1) .

Predávajúci predáva Kupujúcemu číslo 2 svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 87/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a Kupujúci číslo 2 kupuje spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 87/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a nadobúda ho do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) .

Článok III. Predmet prevodu

Predmetom prevodu číslo 1 je spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 87/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

Predmetom prevodu číslo 2 je spoluvlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 87/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².

Článok IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade Kúpnej ceny následovne:

Kupujúci číslo 1 uhradia za Predmet prevodu číslo 1 Kúpnu cenu vo výške 17,-€, ktorá bude uhradená pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Vrádište.

Kupujúci číslo 2 uhradí za Predmet prevodu číslo 2 Kúpnu cenu vo výške 6,-€ , ktorá bude uhradená pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Vrádište.

Článok V. Tarchy

Predávajúci ručí Kupujúcim za bezbremennosť Predmetu prevodu a vlastnícke právo. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu v čase podpisu tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné právo k cudzej veci, ani nie sú predmetom konkurzného, reštrukturalizačného, vyvlastňovacieho exekučného, súdneho či správneho konania.

Článok VI. Schválenie prevodu a zverejnenie zmluvy

Zmluvný prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, ako aj kúpna cena za ne, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva.

Odkúpenie je v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok - príľahlú plochu, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami a stavou vo vlastníctve Kupujúceho. Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

Zmluvné strany konštatujú, že zákonnosť spracúvania ich osobných údajov je zahrnutá pod §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom spracúvania osobných údajov zmluvných strán je prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany prehlasujú, že si vzájomne splnili svoje poučovacie povinnosti ohľadom spracúvania osobných údajov, ktoré im vyplývajú zo Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dávajú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vyhotoviteľovi tejto zmluvy. Súhlas zmluvných strán je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z čoho každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru a ďalšie štyri pre potreby každého účastníka po jednom.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Vo Vrádišti 21.03.2024

Predávajúci :

Obec Vrádište, zastúpená starostom Petrom Danajkom:

Kupujúci číslo 1:

Peter Štvrtecký

a manželka

Magdaléna Štvrtecká

Kupujúci číslo 2:

Miroslava Bystrická

