



Obecné zastupiteľstvo vo Vrádišti

Zápisnica

Z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva, konaného dňa **26.10.2022 o 16.00 hod.** na obecnom úrade vo Vrádišti

Prítomní : starosta obce : Milan Kováč
zapisovateľka : Magdaléna Konečná
hlavný kontrolór: Darina Turečková
poslanci OZ : Mária Hrušecká, Peter Danajka
Mgr. Jana Šedivá, Ing. Jozef Šedivý, Ladislav Zelenka
Ospravedlnení: Mgr. Andrea Lukáčiová a Ing. Ľuboš Tureček
Hostia: MUDr. Erika Vávríková
Marián Vávrík

Program :

1. Otvorenie
2. Návrh programu rokovania
3. Zmena rozpočtu č. 3/ 2022
4. Zrušenie uznesenia č. 196/2022 na zmluvný prevod pozemku pre spoločnosť SaZ Invest s.r.o. so sídlom Pod Kalváriou 3, 909 01 Skalica
5. Prerokovanie žiadosti p. Jozefa Prošvica, bytom Vrádište č. 230 o odkúpenie novoutvoreného pozemku registra C KN parcela číslo 264/41 druh pozemku ostatné plochy o výmere 313 m² odčlenený z pozemku parcela číslo 264/2 o výmere 861m² druh pozemku trvale trávnatý porast, na základe VOS za kúpnu cenu 10 €/m².
6. Prerokovanie žiadosti p. Jozefa Lasáka, bytom Vrádište č. 176 o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra C KN parcela číslo 183/3 o výmere 25 m² druh pozemku zastavaná plocha odčleneného z pozemku registra C KN parcela číslo 183/1 o výmere 583 m² druh pozemku zastavaná plocha, na základe VOS za kúpnu cenu 10 €/m².
7. Prerokovanie žiadosti spoločnosti SaZ Invest s.r.o. so sídlom Pod Kalváriou č. 3, 909 01 Skalica o odkúpenie pozemku registra C KN parcela číslo 87/3 o výmere 45 m² a parcela číslo 87/20 o výmere 12 m² druh pozemku zastavaná plocha na základe VOS za kúpnu cenu 10 €/m²
8. Interpelácia poslancov

- 9. Rôzne
- 10. Prijatie uznesení
- 11. Záver

K bodu 1

Mimoriadne zasadanie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) zahájil a viedol starosta obce pán Milan Kováč, ktorý konštatuje, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zastupiteľstvo je uznášania schopné vo všetkých bodoch programu rokovania. Za overovateľov určuje pána Ing. Jozefa Šedivého a Máriu Hrušeckú.

K bodu 2

Starosta sa opýtal či má niekto pripomienku k navrhovanému programu rokovania. Zo strany poslancov nebola vznesená žiadna iná požiadavka o doplnenie programu rokovania a preto bol program *jednohlasne schválený*.

UZNESENIE č. 202/2022

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program mimoriadneho rokovania obecného zastupiteľstva.*

Hlasovanie poslancov:

Prítomní 5

Za 5 proti 0 zdržal sa 0

K bodu 6

OcZ pristúpilo k prerokovaniu žiadosti Jozefa Lasáka, (bod č. 6) nakoľko boli prítomní MUDr. Erika Vávriková s manželom Mariánom Vávrikom, pretože ich nehnuteľnosť dvor susedí s týmto novoutvoreným pozemkom registra C KN parcela číslo 183/3 o výmere 25 m², ktorý je odčlenený od pozemku parcela číslo 183/1 o výmere 583 m², a o ktorého kúpu požiadal pán Lasák. Predajom tejto parcely by sa zamedzilo prístupu k nehnuteľnosti pána Vávrika a p. Vávrikovej. Na základe týchto skutočností Obecné zastupiteľstvo neodporúča túto novoutvorenú parcelu predať, pozemok ostáva naďalej vo vlastníctve obce.

UZNESENIE č. 203/2022

*Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** zmluvný prevod novoutvoreného pozemku registra C KN parcela číslo 183/3 o výmere 25 m² pre žiadateľa Jozefa Lasáka, bytom Vrádište č. 176 nakoľko sa zamedzí prístupu k pozemku pani MUDr. Eriky Vávrikovej a Mariána Vávrika, bytom Vrádište č. 87.*

Hlasovanie poslancov:

Prítomní 5

Za 5 proti 0 zdržal sa 0

K bodu 3

V zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy Obec Vrádište pristupuje k zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3. /2022. Zmenu rozpočtu predkladá pracovníčka účtovníčka obce Magdaléna Konečná. Vykonaná zmena rozpočtu spolu s dôvodovou správou bola poslancom zaslaná ako rokovací materiál.

	Rozpočet na rok 2022 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	2. zmenu rozpočtu na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné príjmy	584 220	10 500	14242,0	0
Kapitálové príjmy	1 500	24 291,85	0	0
Finančné operácie príjmové	65 700	126 165,48	461545,00	0
Príjmy spolu	651 420	160 957,33	475 969	0

	Rozpočet na rok 2022 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2022 v €	2. zmenu rozpočtu na rok 2022 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2022 v €
Bežné výdavky	448 020	3 893,30	9200,00	24 900
Kapitálové výdavky	193 000	24 291,85	584643,34	
Finančné operácie výdavkové	10 400	1 056,48	0,00	
	651 420	29 241,63	593 843,34	24 900

Dôvodová správa k zmene rozpočtu č. 3/2022

Bežné výdavky rozpočtu sa celkovo navyšujú o sumu 24 900 € čo predstavuje výdavky na vyplatenie odstupného starostovi obce z dôvodu skončenia funkčného obdobia čo je päťnásobok priemerného mesačného platu (zákon č. 253/1994 Z.z. § 5 dos.2 písm. a) a vyplatenie náhrady za nevyčerpanú dovolenku celkovo vo výške 20 100 € spolu s odvodmi do poisťovní a navýšenie výdavkovej časti rozpočtu o sumu 4 800 € čo predstavuje vyplatenie odmeny zamestnancom (po 500 €) na základe dodatku č. 1 ku kolektívnej zmluve.

Tieto bežné výdavky sú kryté prebytkom rozpočtu skutočného plnenia k 30.09.2022 (Bežné príjmy z finančného výkazu 491 412,06 € a bežné výdavky 357 736,27 €.

Príloha zápisnice : zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2022 a stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie ku zmene.

UZNESENIE č. 204/2022

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2022 podľa § 14 ods.2 písm. a) podľa priloženého návrhu

Hlasovanie poslancov:

Prítomní 5

Za 5 proti 0 zdržal sa 0

K bodu č. 4

UZNESENIE č. 205/2022

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 196/2022.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní 5

Za 4 proti 0 zdržal sa 1

Znenie uznesenia č. 196/2022 zo dňa 5.9.2022

OcZ **schvaľuje** zmluvný prevod pozemku registra C KN v k.ú. Vrádište p.č.. 87/21 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m² do vlastníctva spoločnosti SaZ INVEST, s.r.o. , Pod Kalváriou č. 3, 909 01 Skalica za kúpnu cenu 10 €/m²

Uznesenie č. 196/2022 bolo zrušené na základe vyhotovenej a podpísanej kúpnej zmluvy na prevod pozemku s kupujúcim Iveta Sukupová, Pod Kalváriou č. 3, 909 01 Skalica a predávajúcim Obec Vrádište.

UZNESENIE č. 206/2022

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmluvný prevod pozemku registra C KN parcela číslo 87/21 o výmere 72 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria žiadateľke Ivete Sukupovej, Pod Kalváriou č. 3, 909 01 Skalica na základe verejnej obchodnej súťaže za kúpnu cenu 10 €/m²

Hlasovanie poslancov:

Prítomní 5

Za 5 proti 0 zdržal sa 0

K bodu č. 5

OcZ prerokovalo žiadosť pána Jozefa Prošvica, bytom Vrádište č. 230 o odkúpenie novoutvoreného pozemku registra C KN parcela číslo 264/41 druh pozemku ostatné plochy o výmere 313 m² odčleneného od pozemku registra E KN parcela číslo 264/2 druh trvale trávnatý porast ako diel č. 1 za kúpnu cenu 10 €/m². K tomuto predaju obec obdržala aj námietku nesúhlas konateľa spoločnosti ANIMAL FOOD p. Martina Zlocha so zámerom odpredať tento pozemok žiadateľovi, nakoľko časť pozemku slúži ako parkovisko pred predajňou a na časť je nájomná zmluva na umiestnenie kontajnerov. Poslanci po zvážení a preštudovaní geometrického plánu neodporúčajú odpredať uvedenú parcelu novému vlastníkovi, nakoľko by nastala možnosť zamedzenia prístupu k susedným pozemkom a nehnuteľnostiam. Pozemok zostáva vo vlastníctve obce.

UZNESENIE č. 207/2022

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** zmluvný prevod novoutvoreného pozemku registra C KN parcela číslo 264/41 o výmere 313 m² pre žiadateľa Jozefa Prošvica, bytom Vrádište č. 230 z dôvodu možného zamedzenia prístupu k susedným pozemkom a nehnuteľnostiam.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní 5

Za 5 proti 0 zdržal sa 0

K bodu č. 7

OcZ prerokovalo žiadosť spoločnosti SaZ Invest s.r.o. so sídlom Pod Kalváriou č. 3, 909 01 Skalica o odkúpenie pozemku registra C KN parcela číslo 87/3 o výmere 45 m² a parcela číslo 87/20 o výmere 12 m² druh pozemku zastavaná plocha na základe VOS za kúpnu cenu 10 €/m². Tieto pozemky tvoria časť záhrady susednej nehnuteľnosti vlastníka Ivana Galka,

bytom Vrádište č. 83 a má na pozemku parcela číslo 87/3 vybudované oplotenie. Pozemok parcelu číslo 87/20 užíva sused pána Galka a to Peter Truba s manželkou Luciou bytom Vrádište č. 84. Na základe tejto skutočnosti OcZ neodporúča odpredať uvedené pozemky žiadateľovi spoločnosti SaZ Invest s.r.o. Skalica, Pod Kalváriou č. 3.

UZNESENIE č. 208/2022

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** zmluvný prevod pozemku registra C KN parcela číslo 87/3 o výmere 45 m² a pozemku parcela číslo 87/20 o výmere 12 m² pre spoločnosť SaZ Invest s.r.o., Pod Kalváriou č. 3, 909 01 Skalica.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní 5

Za 5 proti 0 zdržal sa 0

V závere starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil mimoriadne rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Magdaléna Konečná

vo Vrádišti dňa 26.10.2022 *starosta obce Milan Kováč*

Overovatelia zápisnice : *Ing. Jozef Šedivý*

Mária Hrušecká

